



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

N° DE RESOLUCIÓN
34/15
Fecha de Aprobación
01/04/2015
ROL S.I.L.
1151-3, 1151-4, 1151-5, 1151-6, 1151-7, 1453-16, 1453-23

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **214/15 de fecha 09/01/15**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° varios numeros de fecha 12/11/2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION, FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 camino: AV JOSE RABAT S/N
 N° VARIOS LOTES LOTE SEGÚN DETALLE, localidad o loteo PIEDRA ROJA
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
 N° 214/15 de fecha 09/01/15

2.-

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA	96.844.470-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN COMINETTI ZARATE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA SA	96.949.650-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IVAN GONZALEZ GALVEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
XXXX	XXX	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
XXXX	XXXX	XXXX

APC/ CAP/cap



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

N° DE RESOLUCIÓN
34/15
Fecha de Aprobación
01/04/2015
ROL S.I.I.
1151-3, 1151-4, 1151-5, 1151-6, 1151-7, 1453-16, 1453-23

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

5.2.-SITUACION ANTERIOR:

LOTES	M2
4	110000
5	100000
6	100000

LOTES	M2
7	120000
31 e-1	83692.93
33-a2	37395.49
sub total	551088.42

situacion Intermedia

LOTE	SUPERFICIE
3-4-5-6-7(31-e1)-(33-a2)	539,470.11

la menor superficie en relacion con ala situacion anterior se debe a la mayor precision del calculo actual comparado con la antigua subdivision agricola calculada muy gruesamente en hectareas con precisiones de media hectarea.

5.2.-SUBDIVISION:

situacion actual

SITUACION ACTUAL	
LOTE	M2
35	132281.02
36	119230.2
37	120825.86
38	109739.76
SUB TOTAL	482076.84

CESION BIEN NACIONAL USO PUBLICO	
BNUP	M2
L35	3239.23
L36	9753.92
L37	15686.68
L38	28713.44
SUB TOTAL	57393.27

TOTAL	539470.11
--------------	------------------

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes , y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente

8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$3,721,396	\$ 74,428
POR FUSION	1 CUOTA	\$ 1,307
SALDO A PAGAR		\$ 75,735
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° folio N°5987 N°orden 1318	FECHA: 27/03/2015

APC/ CAP/cap



ANGELA PRADO CONCHA

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)