

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEO

<input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION

<input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--|--|



REGIÓN :

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
43/15
Fecha de Aprobación
24/04/2015
ROL S.I.L.
921-9 Y OTROS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 10699 DE FECHA 29/12/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2743 de fecha 06/06/2011

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULT. para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACION SAN LUIS N° LOTE B, localidad o loteo LAS BRISAS DE CHICUREO III sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 10699/14 Todo en conformidad al nuevo Plano U250 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MIRADOR LAS BRISAS S.A	96.777.250-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO NUÑEZ ROMERO/ JULIO ALVEAR ROSENTHAL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
BL. ARQUITECTOS S.A	76.336.600-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
KLAUS-G BENKEL O./ PABLO LARRAIN M.	

4.- RESOLUCION(ES) ANTERIORES

RESOLUCIÓN N°	04/09	FECHA	26/06/2009	RESOLUCIÓN N°	FECHA
RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA		FECHA		RESOLUCIÓN N°	FECHA
RESOLUCIÓN		FECHA		RESOLUCIÓN N°	FECHA

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
312,730.21	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
TOTAL:								0

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RESULTANTES	202,403.00	68.94	184
AREAS VERDES (CESIÓN)	22,051.00	7.51	0
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	6,424.00	1.02	0
VIALIDAD(CESIÓN)	70,272.90	22.53	0
SUP AFECTA A UTILIDAD PUBLICA			0
RESERVA DEL PROPIETARIO	15707.00	100	184

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N° 04/09 DE FECHA 26/06/2009

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-)	\$0
SALDO A PAGAR (ESTAMPILLAS)				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9780	FECHA:	21/04/2015

NOTA:

ROL: 921-9 Y OTROS

PRESENTE AUTORIZACION :

- 1.- MODIFICA SUPERFICIES DE SITIOS Y SU NUEVO EMPLAZAMIENTO DE ACUERDO A PERFIL DE CALLE SAN LUIS
- 2.- MODIFICA PERFIL DE CALLE SAN LUIS DE ACUERDO A PRC VIGENTE

APC/BSA/bsa
cc: Interesado
SII
Archivo



ANGELA PRADO CONCHA
DIRECTORA DE OBRAS (S)
I. MUNICIPALIDAD DE COLINA