



RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

Numero de Resolucion
00045
Fecha de Aprobacion
07/05/2015
ROL S.I.I.
00164-00248

URBANO
 RURAL
 CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 4190/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4438 de fecha 30/07/2013

RESUELVO:

1.- Aprobar la _____ Subdivisión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSION
 camino: _____ N° LOTE O
 localidad o loteo _____ REINA SUR REINA SUR
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4190

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
PENTA VIDA COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	096812960-0
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CARLOS CELIS MORGAN	
OSCAR VIEL CAPOCCHI	

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	
CARLOS RIOS SCOTT	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	202,610.73
--------------------------------	------------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	51,474.77
N°	LOTE 2	39,277.45
N°	LOTE 3	40,336.37
N°	LOTE 4	31,279.19
N°	LOTE 5	31,718.09
N°	EQ 1	5,021.29
N°	EQ 2	3,503.57
TOTAL		202,610.73

4.2 Fusión

Situación Anterior

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	*****	*****
TOTAL		*****

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 151,978,901	2%	3,039,578
FUSION: \$		*****		
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 3,039,578
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	10631	FECHA:	29/04/2015

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

LOTE 1 SUP. NETA 51474.77M2 / U.P. 6374.42M2 - A.V. 6126.82M2 = SUP. BRUTA 63976.01M2
 LOTE 2 SUP. NETA 39277.45M2 / U.P. 1738.38M2 - A.V. 3219.07M2 = SUP. BRUTA 44234.90M2
 LOTE 3 SUP. NETA 40336.37M2 / U.P. 3957.35M2 - A.V. 5741.95M2 = SUP. BRUTA 50035.67M2
 LOTE 4 SUP. NETA 31279.19M2 / U.P. 2928.16M2 = SUP. BRUTA 34207.35M2
 LOTE 5 SUP. NETA 31718.09M2 / U.P. 2432.51M2 = SUP. BRUTA 34150.60M2
 EQ 1 SUP. NETA Y BRUTA 5021.29M2
 EQ 2 SUP. NETA Y BRUTA 3503.57M2

APC/BSA



ANGELA PRADO CONCHA
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 (S)