



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolucion
00046
Fecha
07/05/2015
ROL Matriz SII.
00164-00520

VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 1675/15
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 3232 de Fecha 27/04/2012

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino ACONCAGUA
 N° *****, localidad o loteo REINA NORTE
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° *****
- 2.- Dejar constancia que su vigencia sera de 360 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11.O.G.U.C.
(180 días-1 año)
- 3.- Establecer que la aprobacion del permiso de loteo queda condicionada a la tramitacion previa o conjunta de las siguientes actuaciones EDIFICACION.
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGOS, OTRAS
- 4.- La presente resolucion se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5.- Individualización de interesados:

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INVERSIONES Y ASESORIAS HYC S.A	077085680-9
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
HERNAN JOHNSON LLONA MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA	[REDACTED]

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista(cuando corresponda)	R.U.T.
MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA S.A.	[REDACTED]
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
IVAN GONZALEZ GALVEZ	[REDACTED]

6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

Situación Anterior

LOTE EXISTENTE	Superficie(m2)

Situación Actual (proyecto)

Lotes Resultantes	Superficie (m2)
N°	*****
TOTAL	*****

Porcentajes	Superficie (m2)	%	Cantidad
Predios Resultantes	28,786,657.00	50.71	*****
Areas Verdes (Cesión)	6,271,379.00	11.05	*****
Equipamiento (Cesión)	1,049,965.00	1.85	*****
Vialidad (Cesión)	20,661,999.00	36.40	*****
Reserva Propietario (*)	*****	*****	*****
SUPERFICIE TOTAL	56,770,000.00	100.0 %	*****

(*) Cuando corresponda

7.- CONSIGNACION DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DE TERRENO		\$ 5874189	2%	117484
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° *****	FECHA: / /	(%)	*****
SALDO A PAGAR				117484
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	*****	FECHA	/ /

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ROLES DE AVALUO: 164-520 / 164-521 / 164-522 / 164-341

APC/BSA



ANGELA PRADO CONCHA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)