



**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION**  
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

Numero de Resolucion
00052
Fecha de Aprobacion
20/05/2015
ROL S.I.I.
02000-00017

URBANO       RURAL       CUS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 696/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1203 de fecha 16/10/2014

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la Fusion para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: LOS LIBERTADORES N° S/N  
localidad o loteo \*\*\*\*\*  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° \*\*\*\*

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA PLACILLA LTDA	076119474-7
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
ALBERTO PIWONKA ZANARTU	*****

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
RODRIGO PIWONKA	*****

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	*****	*****
TOTAL		*****

**4.2 Fusión****Situación Anterior**

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	LOTE 17	6,817.59
Nº	LOTE 18	6,654.49
TOTAL		13,472.08

**Situación Actual: Predio Enajenable**

Superficie (m2) Lote Existente	13,472.08
--------------------------------	-----------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ *****	2%	*****
FUSION:		\$		1,343
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 1,343
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	11068	FECHA:	15/05/2015

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

1. La presente Resolución de aprobación de Fusión N°052 de fecha de fecha 20/05/2015, está compuesta de:

2. A continuación se detallara los lotes involucrados en fusión predial "situación actual" y los lotes enajenables "situación propuesta".
- "Situación actual": Lote 17, rol 2000-18, sup. 6.654,49 m2, lote 18, rol 2000-17, sup. 6.817,59 m2.
  - "Situación propuesta": Lote 17, sup. 13.472,08 m2.

APC/POC poc



ANGELA PRADO CONCHA  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
(S)