



RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolucion	00053
Fecha de Aprobacion	20/05/2015
ROL S.I.I.	00000-00000

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 886/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9452 de fecha 18/11/2014

RESUELVO:

1.- Aprobar la Fusion para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSION
 camino: BAYONA N° 300
 localidad o loteo FUNDO LA MONTANA
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 886/15

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
TECNO FAST S.A.	076320186-4
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
RODRIGO PRADO ROMANI	
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
RODRIGO URRRA SPIESS	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	*****	*****
TOTAL		*****

4.2 Fusión

Situación Anterior

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	LOTE 1	16,944.00
Nº	LOTE 3	4,422.50
Nº	LOTE 4	4,422.50
TOTAL		25,789.00

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	25,726.00
--------------------------------	-----------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ *****	2%	*****
FUSION:		\$		1,343
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 1,343
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	****	FECHA:	/ /

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

1. La presente Resolución de aprobación de Fusión N°053 de fecha de fecha 20/05/2015, está compuesta de:
2. A continuación se detallara los lotes involucrados en fusión predial "situación actual" y los lotes enajenables "situación propuesta".
 - "Situación actual": Lote 1, rol 1095-11, superficie 16.944,00 m2. Lote 3, rol 1095 -13, superficie 4.422,50 m2. Lote 4, rol 1095-14, superficie 4.422,50 m2.
 - "Situación propuesta": Lote 2 - A - 11, superficie 25.726,00 m2.

APC/PCG/poc



ANGELA PRADO CONCHA
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 (S)