

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO       LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO       RURAL       CUS

Numero de Resolucion
00072
Fecha
02/09/2015
ROL Matriz SII.
01163-00007

### VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 10745/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 1 \_\_\_\_\_ de Fecha 09/08/2013

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

para el predio ubicado en calle/avenida/camino PARQUE CENTRAL  
 N° \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO \_\_\_\_\_, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorizacion y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° \_\_\_\_\_

- 2.- Dejar constancia que su vigencia sera de 365 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11.O.G.U.C.  
(180 dias-1 año)

- 3.- Establecer que la aprobacion del permiso de loteo queda condicionada a la tramitacion previa o conjunta de las siguientes actuaciones FUSION.  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGOS, OTRAS

- 4.- La presente resolucion se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
 \*\*\*\*\*  
(ESPECIFICAR)

### 5.- Individualización de interesados:

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA	076617650-K
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRISTOBAL WESTENENK ORREGO	

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista(cuando corresponda)	R.U.T.
URBE DISEÑO Y GESTION URBANA LTDA.	078462500-1
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
LUZ MARIA PEREZ MORENO	

### 6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

#### Situación Anterior

LOTE EXISTENTE	Superficie(m2)
	84,634.58

#### Situación Actual (proyecto)

Lotes Resultantes		Superficie (m2)	Lotes Resultantes		Superficie (m2)
N°	LtUnifamiliar1	860.07	N°	LtUnifamiliar14	1,835.37
N°	LtUnifamiliar2	938.97	N°	LtUnifamiliar15	1,203.15
N°	LtUnifamiliar3	984.62	N°	LtUnifamiliar16	1,042.02
N°	LtUnifamiliar4	956.70	N°	LtUnifamiliar17	1,503.88
N°	LtUnifamiliar5	1,100.24	N°	LtUnifamiliar18	1,649.85
N°	LtUnifamiliar6	980.41	N°	LtUnifamiliar19	1,781.19
N°	LtUnifamiliar7	984.50	N°	LtUnifamiliar20	2,010.15
N°	LtUnifamiliar8	1,123.70	N°	LtUnifamiliar21	3,621.78
N°	LtUnifamiliar9	1,014.19	N°	LtUnifamiliar22	3,892.10
N°	LtUnifamiliar10	1,045.65	N°	LtMultifam23	6,919.78
N°	LtUnifamiliar11	1,040.58	N°	LtMultifam24	6,398.61
N°	LtUnifamiliar12	1,096.10	N°	LtMultifam25	7,114.10
N°	LtUnifamiliar13	1,200.90	N°	LtMultifam26	11,749.27
<b>TOTAL</b>					<b>64,047.88</b>

Porcentajes	Superficie (m2)	%	Cantidad
Predios Resultantes	64,047.88	75.68	26.
Areas Verdes (Cesión)	6,628.58	7.83	5.
Equipamiento (Cesión)	*****	*****	*****
Vialidad (Cesión)	13,958.12	16.49	*****
Reserva Propietario (*)	*****	*****	*****
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>84,634.58</b>	<b>100.0 %</b>	<b>31.</b>

(\*) Cuando corresponda

**7.- CONSIGNACION DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DE TERRENO		\$ 325709603	2%	6514192
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° *****	FECHA: / /	(%)	*****
SALDO A PAGAR				6514192
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	191181	FECHA	28/08/2015

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

SE CANCELA POR ANTEPROYECTO \$651419.-  
 SE DEBE FUSIONAR LOS SIGUIENTES LOTES ANTES DE APROBAR EL LOTE y ESTE ANTEPROYECTO TIENE VIGENCIA DE 365 DIAS  
 Lt 7 ROL 1163-7 superficie 7960.6m2, Lt 34 ROL 1163-34 superficie 5446.6 m2, Lt 35 ROL 1163-35 superficie 5870.6m2, Lt 36 ROL 1163-36 superficie 5380,6 m2, Lt 37 ROL 1163-37 superficie 5302.6m2, Lt EPA ROL 1163-157 superficie 3723.21 m2, Lt EPB ROL 1163-158 superficie 604.93m2, Lt EPC ROL 1163-159 755.01m2, Lt EP7 ROL 1163-160 superficie 47156.0m2  
 El terreno de equipamiento se cede en otro lote denominado CEQ8 por 1719.8m2

  
 APC/CAP/cap



ANGELA PRADO CONCHA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)