

## RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO       LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO       RURAL       CUS

Numero de Resolucion
00073
Fecha
02/09/2015
ROL Matriz SII.
01163-00107

### VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza Genera y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 10748/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 1 \_\_\_\_\_ de Fecha 09/08/2013

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino PARQUE CENTRAL  
 N° \_\_\_\_\_, localidad o loteo LA RESERVA  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° \_\_\_\_\_
- 2.- Dejar constancia que su vigencia sera de 365 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11.O.G.U.C.  
(180 dias-1 año)
- 3.- Establecer que la aprobacion del permiso de loteo queda condicionada a la tramitacion previa o conjunta de las siguientes actuaciones FUSION.  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGOS, OTRAS
- 4.- La presente resolucio se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
(ESPECIFICAR)

### 5.- Individualización de interesados:

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA	076617650-K
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRISTOBAL WESTENENK ORREGO	

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista(cuando corresponda)	R.U.T.
URBE DISEÑO Y GESTION URBANA LTDA.	078462500-1
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
LUZ MARIA PEREZ MORENO	

### 6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

#### Situación Anterior

LOTE EXISTENTE	Superficie(m2)
	130,183.70

#### Situación Actual (proyecto)

Lotes Resultantes	Superficie (m2)	Lotes Resultantes	Superficie (m2)
N° Ltunifamiliar1	1,877.47	N° LtUnifamiliar16	1,501.41
N° LtUnifamiliar2	1,500.51	N° LtUnifamiliar17	1,500.31
N° LtUnifamiliar3	1,500.00	N° LtUnifamiliar18	1,500.84
N° LtUnifamiliar4	1,500.51	N° LtUnifamiliar19	1,500.97
N° LtUnifamiliar5	1,500.26	N° LtUnifamiliar20	1,500.27
N° LtUnifamiliar6	1,500.97	N° LtUnifamiliar21	1,500.80
N° LtUnifamiliar7	1,500.94	N° LtUnifamiliar22	1,967.93
N° LtUnifamiliar8	1,500.46	N° LtUnifamiliar23	2,457.45
N° LtUnifamiliar9	1,500.73	N° LtUnifamiliar24	3,985.02
N° LtUnifamiliar10	1,500.28	N° LtMultifam25	12,807.82
N° LtUnifamiliar11	1,500.35	N° LtMultifam26	16,530.71
N° LtUnifamiliar12	1,500.53	N° LtMultifam27	5,006.06
N° LtUnifamiliar13	1,502.27	N° LtMultifam28	6,019.42
N° LtUnifamiliar14	1,500.35	N° LtMultifam29	7,409.04
N° LtUnifamiliar15	1,500.80	N° LtMultifam30	11,148.37
		<b>TOTAL</b>	<b>99,222.85</b>

Porcentajes	Superficie (m2)	%	Cantidad
Predios Resultantes	99,222.85	76.22	30.
Areas Verdes (Cesión)	10,259.32	7.88	3.
Equipamiento (Cesión)	5,994.06	4.60	1.
Vialidad (Cesión)	14,707.49	11.30	*****
Reserva Propietario (*)	*****	*****	*****
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>130,183.72</b>	<b>100.0 %</b>	<b>34.</b>

(\*) Cuando corresponda

**7.- CONSIGNACION DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DE TERRENO		\$ 385887	2%	7718
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° *****	FECHA: / /	(%)	*****
SALDO A PAGAR				7718
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	19180	FECHA	28/08/2015

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

Valor a cancelar por anteproyecto corresponde a \$772.-  
 LOTES A FUSIONAR PREVIO A APROBAR EL LOTE  
 ROL 1163-107 LA PEDREGOSA 1C superficie 98065.5m2, ROL 1167-61 Lt 461 superficie 11779.0m2, ROL 1167-64 Lt 464 superficie 6900.0m2, ROL 1167-66 Lt 466 superficie 7150.0m2, ROL 1168-72 Lt 572 superficie 5500.0 m2, y Servidumbre 789.22m2.  
 SE LLAMARA EL LOTE ALTOS DE LA PEDREGOSA S4

APC/CAP/cap



ANGELA PRADO CONCHA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)