

**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION**  
**DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA**

URBANO     
  RURAL     
  CUS

<b>Numero de Resolucion</b>
00085
<b>Fecha de Aprobacion</b>
02/11/2015
<b>ROL S.I.I.</b>
01287-00099

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 7630/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0231-D de fecha 22/09/2015

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la Subdivisión Fusión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: AVENIDA CHAMISERO N° A10C-A10  
localidad o loteo CHAMISERO  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorizacion y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° \*\*\*\*

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
EL CHAMISERO INMOBILIARIA S.A	094138000-K
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CESAR MORA ARAVENA	005195212-K
ADOLFO ENRIQUE GABRIELLI	012043628-7

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
TNG LIMITADA	076125790-0
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	012232422-2

**4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**4.1 Subdivisión**

**Situación Anterior**

Superficie (m2) Lote Existente	41,484.90
--------------------------------	-----------

**Situación Actual: Predios Enajenables**

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	E-1	37,467.90
Nº	E-2	4,017.00
TOTAL		41,484.90

**4.2 Fusión**

**Situación Anterior**

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	A10-C	5,765.98
Nº	A10-D	26,684.04
Nº	VIALIDAD 2	217.79
Nº	VIALIDAD 1A	7,109.19
Nº	CALLE 1	1,707.90
<b>TOTAL</b>		<b>41,484.90</b>

**Situación Actual: Predio Enajenable**

<b>Superficie (m2) Lote Existente</b>	41,484.90
---------------------------------------	-----------

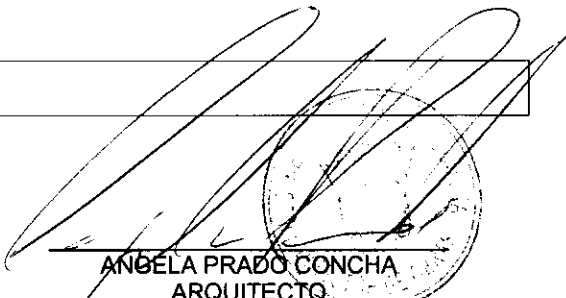
- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 984,578,113	2%	19,691,562
FUSION: \$				1,385
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 19,692,947
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	****	FECHA:	/ /

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

--	--

  
**ÁNGELA PRADO CONCHA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 (S)