



**RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO**

- LOTEO       LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 URBANIZACIÓN       LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

- Urbano     Rural     Extensión Urbana

<b>NÚMERO DE RESOLUCIÓN</b>
23/16
<b>FECHA</b>
06/04/2016
<b>R.D.L. S.I.I.</b>
166-4

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°RMPL-66/2016.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3874 de fecha 16/05/2014.

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MODIFICACIÓN DE LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino , localidad o loteo LA RESERVA sector **URBANQ**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° RMPL-66/2016.  
 Todo en conformidad al nuevo Plano que se aprueba con la presente resolución

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA	76.617.650-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
CRISTOBAL WESTENENK ORREGO	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
URBE DISEÑO Y GESTION URBANA	78.462.500-1
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
MIGUEL CONTRERAS C.	

**4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
RESOLUCION DE LOTEO	82/15	16/10/2015

**5.- MODIFICACIÓN PARCIAL**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (M2)

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**LOTES**

LOTES RESULTANTES	MZ	SUP. (M2)	LOTES RESULTANTES	MZ	SUP. (M2)	LOTES RESULTANTES	MZ	SUP. (M2)
4 lote viv multifamiliar		13553.82	11		500.79	18		484.28
5		626.43	12		534.4	19		529.29
6		544.61	13		574.75	20		571.34
7		532.03	14		586.54	21		500.06
8		469.89	15		516.74	22		500.06
9		478.67	16		651.88	23		500.06
10		486.03	17		680.38	24		500.03

<b>TOTAL</b>	<b>173686.68</b>
--------------	------------------

<b>SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	--	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	173686,68 m <sup>2</sup>	55,6 %	132
AREAS VERDES (CESIÓN)	28658,15 m <sup>2</sup>	9,1 %	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD	37790,72 m <sup>2</sup>	12,1 %	
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	72449,95 m <sup>2</sup>	23,2 %	
SUPERFICIE TOTAL	312585,50 m <sup>2</sup>	100%	132

**URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	SEGÚN LOTEADO APROBADO
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	SEGÚN LOTEADO APROBADO
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	SEGÚN LOTEADO APROBADO
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	SEGÚN LOTEADO APROBADO
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	SEGÚN LOTEADO APROBADO
<input checked="" type="checkbox"/> Gas	SEGÚN LOTEADO APROBADO
<input checked="" type="checkbox"/> Telecomunicaciones	SEGÚN LOTEADO APROBADO
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	SEGÚN LOTEADO APROBADO
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

<b>AVALÚO FISCAL DEL TERRENO</b>	\$ 1.191.818	2%	\$ 23.836
<b>INGRESO SOLICITUD</b>		(-)	
<b>SALDO A PAGAR</b>			\$ 0
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	N°	FECHA	

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Rol De Avalúo 166-4

La Cesión De Equipamiento Esta En Otro Lote Denominado Lote 11 Que Es De 5913m2

N° De Expediente 201600

APC CAP



Digitally signed by ANGELA MARIA PRADO TORCHIA  
Date: 2016.04.15 13:56:03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES	MZ	SUP. (M2)	LOTES RESULTANTES	MZ	SUP. (M2)	LOTES RESULTANTES	MZ	SUP. (M2)
25		500.00	76		1228.85	125		650.03
26		500.33	77		1023.090	126		650.03
27		1165.68	78		874.34	127		650.03
28		755.82	79		662.71	128		650.11
29		712.31	80		650.52	129		651.19
30		712.31	81		650.10	130		653.31
31		712.31	82		650.19	131		654.50
32		712.31	83		650.03	132		915.17
33		956.34	84		650.05	1 lote viv multifamiliar		3704.88
34		1392.95	85		897.85	2 lote viv multifamiliar		4501.65
35		1369.7	86		901.07	3 lote viv multifamiliar		3882.62
37		1252.31	87		796.24	36 lote viv multifamiliar		11561.98
38		1100.43	88		769.81	51 lote viv multifamiliar		22379.87
39		1237.77	89		780.35			
40		1062.55	90		780.16			
41		1050.3	91		780.10			
42		1050.21	92		780.09			
43		1050.19	93		910.51			
44		1100.04	94		933.06			
45		1400.09	95		759.44			
46		1206.47	96		863.33			
47		1100.10	97		771.04			
48		1100.07	98		766.12			
49		1100.23	99		740.00			
50		1100.19	100		740.13			
52		1203.44	101		740.00			
53		906.27	102		740.00			
54		1059.40	103		854.27			
55		868.01	104		836.14			
56		814.90	105		800.00			
57		840.64	106		800.00			
58		946.63	107		844.36			
59		1268.50	108		975.10			
60		1061.43	109		1016.08			
61		1049.88	110		996.02			
62		890.28	111		850.35			
63		871.56	112		650.11			
64		854.04	113		650.29			
65		899.53	114		650.00			
66		804.61	115		650.22			
67		804.87	116		650.22			
68		850.16	117		650.42			
69		850.12	118		650.26			
70		850.24	119		650.25			
71		865.38	120		650.29			
72 lote viv multifamiliar		13277.67	121		650.03			
73		824.35	122		650.03			
74		938.62	123		650.03			
75		944.01	124		650.03			
<b>TOTAL</b>								<b>173686.68</b>

