

**CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**COLINA**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana

<b>NÚMERO DE CERTIFICADO</b>
58
<b>FECHA</b>
02-08-2016
<b>ROL S.I.I.</b>
932-101

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-1154/2016**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-1154/2016**.
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **CALLE PROYECTADA 4 FRENTE LOTE C3**, localidad o loteo **CONDOMINIO BORDE BLANCO** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-1154/2016**.

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
INMOBILIARIA LOS SAUCES SPA	76.282.832-4
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
AUGUSTO COELLO LIZANA / MACARENA QUIROZ HERRERA	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	
-----	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	
ALFONSO MONTERO SANCHEZ	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES**

SE AUTORIZA LA ENAJENACION Y VENTA DEL LOTE C-3 DE LA SUBDIVISION DEL LOTE A2

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación		276,84
<input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes		350
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público		280,67
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		3090,31
<b>PORCENTAJE DE RESGUARDO</b>		<b>MONTO</b>
<b>MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA</b>		<b>3997,82 UF</b>

**6.- GARANTÍA****6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

**INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA:** BOLETA DE GARANTÍA, N° 351426-0, BANCO DE CHILE

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 01-07-2014

**PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:** 363

**6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA**

**INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:** BOLETA DE GARANTÍA, N° 351426-0, BANCO DE CHILE

**NUEVO INSTRUMENTO:** BOLETA DE GARANTÍA, N° 0173044, CORPBANCA

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 12-07-2016

**NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:** 367

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

BSA/ Folio 201605142

APC/ BSA



Digitally signed by ANGELA  
MARIA PRADO CONCHA  
Date: 2016.08.04 16:14:07 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)