

**RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO**

LOTEO  LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana



<b>NÚMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>60</b>
<b>FECHA</b>
<b>17-08-2016</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>1520-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 **RAL-1065/2016**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **958** De fecha **13-06-2016**.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **REINA SUR B 432** , localidad o loteo **LA ARAUCARIA DE COLINA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° **RAL-1065/2016**.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
PENTA VIDA COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	96.812.960-0
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
CARLOS CELIS MORGAN / ALEIX RADMILOVIC KAUTZ	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)</b>	
CARLOS RIOS SCOTT	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	<b>R.U.T.</b>
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	76.837.570-4

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**  
**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)

<b>TOTAL</b>	
--------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	23998,77 m <sup>2</sup>	61,1 %	221
AREAS VERDES (CESIÓN)	3022,02 m <sup>2</sup>	7,69 %	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	875,49 m <sup>2</sup>		
VIALIDAD(CESIÓN)	12256,66 m <sup>2</sup>		
RESERVA PROPIETARIO (*)			
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>40152,94 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	<b>224</b>

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 157.697.155	2%	\$ 3.153.943
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	14.07.2016	(-)	
SALDO A PAGAR					\$ 315.394
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	4627	12.08.2016	

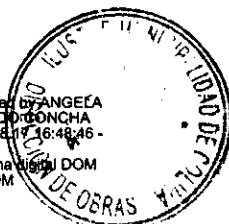
**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

BSA/ Folio 201604741

APC/ BSA



Digitally signed by ANGECA  
MÁRIA PRADO BONCHA  
Date: 2016.08.17 16:48:46 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)