



## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**COLINA**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano    Rural    Extensión Urbana

<b>NÚMERO DE CERTIFICADO</b>
61
<b>FECHA</b>
18-08-2016
<b>ROL S.I.I.</b>
169-23

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 129 N° CUGA-959/2016.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129 N° CUGA-959/2016.
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA PARQUE BRISAS NORTE S/N** , localidad o loteo **LAS BRISAS NORTE** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **UNA PARTE** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 129 N° CUGA-959/2016.

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
INMOBILIARIA SANTA ROSA DE APOQUINDO S.A	79.687.620-4
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
CARLOS RIVAS GARCIA-HUIDOBRO	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	
-----	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	
TOMAS ENRIQUE BUNSTER BETTELEY	

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS**  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES O UNIDADES**

LOTE 2B, 3A y 3C

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación		3477,37 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes		1181 UF
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público		
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable		580,23 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		1367,81 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		884,56 UF
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
<b>PORCENTAJE DE RESGUARDO</b>	<b>50</b>	<b>MONTO</b>
<b>MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA</b>		<b>3745,48</b>
		<b>11236,45</b>

**6.- GARANTÍA****6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: N° 353523-2

FECHA DE VENCIMIENTO: 11-08-2017

PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 365

**6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA**

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:

NUEVO INSTRUMENTO:

FECHA DE VENCIMIENTO: 11-08-2017

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

BSA/ Fólío 201604098

GARANTIZACIÓN POR OBRAS DE URBANIZACIÓN DE PAVIMENTACIÓN, AGUA POTABLE, AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS DE UNA CALZADA DE AV. PARQUE BRISAS NORTE HASTA LOTE 3A Y 3C Y AREA VERDE FRENTE A LOTE 2B

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2016.08.18 14:03:55 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)