

**CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana

<b>NÚMERO DE CERTIFICADO</b>
62-2016
<b>FECHA</b>
24-08-2016
<b>ROL S.I.I.</b>
932-109

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° CUG-940/2016.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° CUG-940/2016.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. RUKAN 84** , localidad o loteo\_ sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **UNA PARTE** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° CUG-940/2016.

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
URBANIZA S.A	99.584.110-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
JEAN PAUL RABANALES COULOMB / DANIEL HILLER GOSTLING	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	
_____	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	
ANTONIO BUNSTER GONZALEZ	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES**

CALETERA DE CARRETERA GENERAL SAN MARTIN FRENTE AL PROYECTO RUKAN

## 5.- OBRAS GARANTIZADAS

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ S.	6510,32
<input type="checkbox"/> Áreas Verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):	CARMEN G. SIMPSON	104,20
<b>PORCENTAJE DE RESGUARDO</b>	30 %	<b>MONTO</b>
		1984,36
<b>MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA</b>		8598,88 UF

## 6.- GARANTÍA

## 6.1.- PRIMERA GARANTÍA

**INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA:** , N° 330-16-00014948, MAPFRE SEGUROS

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 02-08-2019

**PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:** 1080

## 6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

**INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:**, N° 330-16-00014948, MAPFRE SEGUROS

**NUEVO INSTRUMENTO:**

**FECHA DE VENCIMIENTO:**

**NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

BSA/ Folio 201604025

GARANTIZA LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS Y SENALETICA DE LA CALETERA DE CARRETERA GRAL. SAN MARTÍN

CUENTA CON CERTIFICADO SEC PUESTA EN SERVICIO DE OBRAS DE ALUMBRADO PUBLICO FOLIO 1357947 COD.869136 DE FECHA 11/03/2016 Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS ELÉCTRICAS DE FECHA 29/01/2016 EMITIDO POR DIRECCIÓN DE OPERACIONES UNIDAD DE FISCALIZACIÓN ALUMBRADO PUBLICO DE LA MUNICIPALIDAD DE COLINA

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2016.08.24 15:28:03 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)