



## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano    Rural    Extensión Urbana



<b>NÚMERO DE CERTIFICADO</b>
63-2016
<b>FECHA</b>
26-08-2016
<b>ROL S.I.I</b>
169-211

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° CUG-1214/2016.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N°\_CUG-1214/2016.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino AAV. **EL REMANSO 604**, localidad o loteo **EL REMANSO DE CHICUREO** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **UNA PARTE** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.-3.3.1 N° CUG-1214/2016.

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A	76.145.058-1
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
EUGENIO LOPEZ MOURE	

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA S.A	96.949.650-K
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
IVAN OSVALDO GONZALEZ GALVEZ	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

### LOTES

CALZADA SUR DE CAMINO SANTA FILOMENA 1 CALZADA DE 7 MTS. DE 350 METROS LINEALES
---

## 5.- OBRAS GARANTIZADAS

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	I.C.C ING. CIVILES CONSULTORES	7120,21
<input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes	CATALINA PAROT	93,6
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	URBELEC S.A	1467,05
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):	AGD PROYECTOS EIRL	213
<b>PORCENTAJE DE RESGUARDO</b>	<b>30,47%</b>	<b>MONTO</b>
		<b>3510,56</b>
<b>MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA</b>		<b>12404,42 UF</b>

## 6.- GARANTÍA

## 6.1.- PRIMERA GARANTÍA

**INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA:** , N° 2348, BANCO SANTANDER

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 19-08-2018

**PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:** 731

## 6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

**INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:** , N° 2348, BANCO SANTANDER

**NUEVO INSTRUMENTO:**

**FECHA DE VENCIMIENTO:**

**NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:**

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**FOLIO** 201605451

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA  
MARIA PRADO CONCHA  
Date: 2016.08.26 11:21:26 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)