

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
106-2016
FECHA
16-12-2016
ROL S.I.I.
173-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° CUG-1657/2016.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N°_CUG-1657/2016.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **FERMIN VERGARA 1225 PARCELA 10** , localidad o loteo **LAS CANTERAS** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-1657/2016**.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES PIUQUEN SA	76.215.441-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
DANIEL FRANCO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
—	—
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IGNACIO DIAZ CODOCEO	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES

SE RECEPCIONA EL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS ACCESO FERMÍN VERGARA

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	SERVIU	109,78
<input type="checkbox"/> Áreas Verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
PORCENTAJE DE RESGUARDO		33,22
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA		143 UF

6.- GARANTÍA**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: , N° 499531, BANCO SECURITY

FECHA DE VENCIMIENTO: 14-02-2017

PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 63

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:

NUEVO INSTRUMENTO:

FECHA DE VENCIMIENTO:

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL DE AVALÚO 173-010

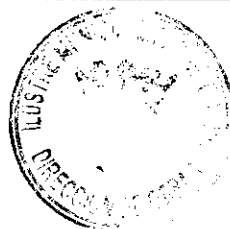
ESTA URBANIZACIÓN GARANTIZADA CORRESPONDE AL ACCESO SERVIU AL PROYECTO UBICADO EN PARCELA 10 LOTE 3-A LAS CANTERAS

N° EXPEDIENTE 201607655 DE FECHA 18/11/16

APC/ CAP



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2016.12.16 17:09:34 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)

CUG-16573/16