FORMULARIO 3.4. (R.S.F. - 3.1.2./3.1.3.)

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☐ Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
110-2016
FECHA
23-12-2016
ROL S.I.I.
186-2

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N°**RSF-1427/2016.**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1194** de fecha **14-07-2016.**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **EL COLORADO SIN NUMERO** , localidad o loteo **EL COLORADO** sector **URBANO,** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **RSF-1427/2016.**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL MONTT DUBOURNAIS	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
———	———

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
———	———
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN ANDRES HUIDOBRO LERMANDA	[redacted]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
RESTO RESERVA CORA N° 1	414290,00 m²

SITUACIÓN ACTUAL PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
LOTE N° 4	19715,00 m²				
RESTO RESERVA CORA N°1	394575,00 m²				
				TOTAL	414290

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐ SI ☒ NO

FORMULARIO 3.4. (R.S.F. - 3.1.2./3.1.3.)

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)
				TOTAL	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐ SI ☐ NO

5- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archivese los originales de (los) plano (s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los intresados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN : AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				$ 40.217.959	2%	$ 603.269
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA		(-)	
SALDO A PAGAR						$ 603.269
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	7128	FECHA	21.12.2016

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

N° Expediente: 201606634
Rol avalúo: 186-2

APC/ MJA

Digitally signed by ANGELA MARIA PRADO CONCHA
Date: 2016.12.23 11:58:29 -03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA DIRECCION DE OBRAS

Director de Obras Municipales (S)