

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA



REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO
117-2016
FECHA
28-12-2016
ROL S.I.I.
350-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° CUG-1293/2016.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N°_CUG-1293/2016.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino , localidad o loteo **SANTA ELENA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° CUG-1293/2016.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA FP BARRIO LAGUNA S.A	76.147.327-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN FREDES MORENO / DIEGO CROQUEVIELLE S.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
URBE DISEÑO Y GESTION URBANA	78.462.500-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MIGUEL CONTRERAS CONTRERAS	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES

ML TL-A1, ML TL -A2 y RESTO TL -A3

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación		3007,17
<input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes		500,00
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público		1852,03
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable		471,87
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		576,01
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		636,45
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
PORCENTAJE DE RESGUARDO	0	MONTO
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA		0
		7043,53 UF

6.- GARANTÍA**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: , N° 216109011, COMPAÑIA DE SEGUROS DE CREDITO CONTINENTAL SA

FECHA DE VENCIMIENTO: 19-08-2017

PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 365

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:

NUEVO INSTRUMENTO:

FECHA DE VENCIMIENTO:

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

En pto 6.1 se agrega las siguientes Pólizas de Garantía:
 N° 216109012 para garantizar el fiel cumplimiento de aguas lluvias de la calle interior entre ML TL -3C1a y ML TL -A2 dando acceso al lote ML TL-A2 , correspondiente a 142 ml
 N° 216109013 para garantizar el fiel cumplimiento de áreas verdes de la calle interior entre ML TL -3C1a y ML TL -A2 dando acceso al lote ML TL-A2 , correspondiente a 142 ml
 N° 216109014 para garantizar el fiel cumplimiento de obras de aguas servidas de la calle interior entre ML TL -3C1a y ML TL -A2 dando acceso al lote ML TL-A2 , correspondiente a 142 ml
 N° 216109015 para garantizar el fiel cumplimiento de obras de pavimentación de la calle interior entre ML TL -3C1a y ML TL -A2 dando acceso al lote ML TL-A2 , correspondiente a 142 ml
 N° 216109016 para garantizar el fiel cumplimiento de obras agua potable de la calle interior entre ML TL -3C1a y ML TL -A2 dando acceso al lote ML TL-A2 , correspondiente a 142 ml

APC/CAP



Digitally signed by ANGELA MARIA PRADO CONCHA
 Date: 2016.12.28 19:48:26 -03:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)

01-11-2016