

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
118-2016
FECHA
29-12-2016
ROL S.I.I
1287-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° CUG-1872/2016.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N°_CUG-1872/2016.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **CHAMISERO 15900** , localidad o loteo **CHAMISERO** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° CUG-1872/2016.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EL CHAMISERO INMOBILIARIA S.A	94.138.000-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CESAR MORA ARAVENA / ADOLFO GABRIELLI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES

SE GARANTIZA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE ALIANZA UBICADA EN EL ML 14 CHAMISERO

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación		
<input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público		
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable		
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

PORCENTAJE DE RESGUARDO	MONTO
	5249
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA	5249 UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA, N° ENDOSO N°1 POLIZA, MAPFRE SEGUROS
FECHA DE VENCIMIENTO: 29-10-2016
PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 366

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA: PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA N° ENDOSO N°1 POLIZA
NUEVO INSTRUMENTO: PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA, N° ENDOSO N°2 POLIZA, MAPFRE SEGUROS
FECHA DE VENCIMIENTO: 29-10-2017
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 365

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE GARANTIZA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE ALIANZA UBICADA EN EL ML 14 CHAMISERO
ESTA URBANIZACIÓN GARANTIZADA REEMPLAZA 97/15 DE FECHA 09/12/15
n° EXPEDIENTE 201608591 DE FECHA 27/12/16

APC/ CAP



Digitally signed by ANGELA
 MÁRIA PRADO CONCHA
 Date: 2016.12.29 12:10:37 -
 03:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)