

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**



REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO
96-2016
FECHA
24-11-2016
ROL S.I.I.
169-222

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° CUG-1671/2016.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° CUG-1671/2016.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **SANTA FILOMENA** , localidad o loteo **LAS BRISAS DE CHICUREO** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **UNA PARTE** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° CUG-1671/2016.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SINERGIA INMOBILIARIA S.A	96.787.990-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPE RIESCO URZUA / MAURICIO GAJARDO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ESTUDIOURBANO	76.193.334-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO VARGAS SERRANO	[REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES

LOTES A ENAJENAR:
PARA GARANTIZAR OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS, ALUMBRADO PÚBLICO, ÁREAS VERDES DE CALLE SAN LUIS CALZADA ORIENTE, FRENTE AL LOTE A1

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	ANDRES PRIETO	2.231,4
<input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes	HARRIS E ILLANES	626,69
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	GUSTAVO AGUIRRE	418,23
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ANDRES PRIETO	327,39
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
PORCENTAJE DE RESGUARDO		MONTO
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA		3603,71 UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: BOLETA DE GARANTÍA, N° 7816235, BANCO ESTADO
FECHA DE VENCIMIENTO: 29-12-2015
PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 358

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:BOLETA DE GARANTÍA N° 7816235
NUEVO INSTRUMENTO: BOLETA DE GARANTÍA, N° 9514608, BANCO ESTADO
FECHA DE VENCIMIENTO: 27-10-2016
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 369

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AGREGAN AL ÍTEM 6, LAS SIGUIENTES BOLETAS DE GARANTÍA:

6.1 PRIMERA GARANTÍA
INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: BOLETA DE GARANTÍA, N° 7793990, BANCO ESTADO
FECHA DE VENCIMIENTO: 12-12-2015
PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 362

6.2 REEMPLAZO GARANTÍA
INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA: BOLETA DE GARANTÍA N° 7793990
NUEVO INSTRUMENTO: BOLETA DE GARANTÍA, N°9514607, BANCO ESTADO
FECHA DE VENCIMIENTO: 31-10-2017
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 361

LOTES A ENAJENAR:
PARA GARANTIZAR OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS, ALUMBRADO PÚBLICO, AREAS VERDES DE CALLE SAN LUIS CALZADA ORIENTE, FRENTE AL LOTE A1

REEMPLAZA CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N°06/15 FECHA DE APROBACIÓN 06-01-2015

APC/ MJA



Digitally signed by ANGELA MARIÁ PRADO CONCHA
 Date: 2016.12.02 17:55:37 - 03:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)

02/12/2016