

## RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA



**COLINA**  
Ilustre Municipalidad de Colina  
Dirección de Obras Municipales

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>01/16.</b>
Fecha de Aprobación
<b>08/01/2016</b>
ROL S.I.I.
<b>1151-2 / 1151-3</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° 6752/15 de fecha 28/08/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3315 de fecha 14/07/2010

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV JOSE RABAT LT PC03 Y Lote 2 localidad o loteo FUNDO EL MANZANO DE GUAY GUAY sector PIEDRA ROJA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 6752/15 de fecha 28/08/15
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran GARANTIZADOS Especificar: ejecutados/garantizados  
Mediante el siguiente documento ( especificar ) N° CUG N°49/15 de fecha 13/05/2015
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PIEDRA ROJA DESARROLLO INMOBILIARIOS SA</b>	<b>96.844.470-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN COMINETTI ZARATE</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA SA</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>IVAN GONZALEZ GALVEZ</b>	

### 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### SITUACIÓN ANTERIOR

PC 3	<b>156.803</b>
Lote 2	<b>122.019</b>

#### SITUACIÓN INTERMEDIA

DV-Ñ	<b>278.822</b>
------	----------------

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>Lote 40</b>	<b>77760</b>	N°			N°		
N°	<b>Lote 41</b>	<b>40741</b>	N°			N°		
N°	<b>Lote 42</b>	<b>62045</b>	N°			N°		
N°	<b>Lote 43</b>	<b>14629</b>	N°			<b>TOTAL</b>		<b>195175</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI       NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	<b>195175</b>		
PARQUES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA)	<b>44171</b>		
VIALIDAD (POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA) Jose Rabat	<b>39476</b>		
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>100.0%</b>	<b>278822</b>

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	CUG N°49/15
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CUG N°49/15
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	CUG N°49/15
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	CUG N°49/15
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	CUG N°49/15
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	CUG N°49/15
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....  
 .....  
 .....

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$1,527,220	2%	\$30,544
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				\$30,544
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	617	FECHA:	08/01/2016

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Rol de avaluo      1151-2 / 1151-3

APC/ CAP/cap

  
**ANGELA PRADO CONCHA**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 (FIRMA Y TIMBRE)