



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
105
FECHA
22/12/2015
ROL S.I.L.
945-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°RSF-21/2015.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 116 de fecha 11/11/2015.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino , localidad o loteo SAN LUIS sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° RSF-21/2015.
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA EL CACIQUE LTDA.	78.412.150-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA DEL PILAR FERNANDEZ LEÓN	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
TNG LIMITADA	76.125.790-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	[REDACTED]
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
TOTAL					

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	--

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)
BC2 RESTO	3911,00 m ²	BC9 RESTO	4940,00 m ²	DC4	5238,00 m ²
BC3 RESTO	3928,00 m ²	BC10	5966,00 m ²	DC5 RESTO	4569,00 m ²
BC4 RESTO	4009,00 m ²	BC11	5993,00 m ²	DC6	5157,00 m ²
BC5 RESTO	4259,00 m ²	BC12	5455,00 m ²		
BC6 RESTO	4545,00 m ²	DC1 RESTO	4488,00 m ²		
BC7 RESTO	4333,00 m ²	DC2	6702,00 m ²		
BC8 RESTO	4502,00 m ²	DC3 RESTO	4522,00 m ²		
				TOTAL	82517

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
BDC	82517,00 m ²

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
---	-----------------------------	--

- 5- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archívese los originales de (los) plano (s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		2%	\$ 0
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.403
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	28.10.2015 (-)
SALDO A PAGAR			\$ 1.403
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	31532 21.12.2015


NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOTE	ROL	CIP	FECHA	FOJAS	NUMERO	ANO
BC2	945-2	7472-1	06/10/2015	26.845	28.734	2001
BC3	945-3	7472-2	06/10/2015	18.205	19.670	1997
BC4	945-4	7472-3	06/10/2015	18.205	19.670	1997
BC5	945-5	7472-4	06/10/2015	26.845	28.734	2001
BC6	945-6	7472-5	06/10/2015	26.845	28.734	2001
BC7	945-7	7472-6	06/10/2015	26.845	28.734	2001
BC8	945-8	7472-7	06/10/2015	26.845	28.734	2001
BC9	945-9	7472-8	06/10/2015	26.845	28.734	2001
BC10	945-10	7472-9	06/10/2015	88.273	129.463	2015
BC11	945-24	7472-10	06/10/2015	26.845	28.734	2001
BC12	945-25	116	11/11/2015	26.845	28.734	2001
DC1	945-23	7472-11	06/10/2015	83.943	78.805	1997
DC2	945-22	7472-14	06/10/2015	83.943	78.805	1997
DC3	945-11	7472-12	06/10/2015	83.943	78.805	1997
DC4	945-21	7472-15	06/10/2015	83.943	78.805	1997
DC5	945-12	7472-13	06/10/2015	83.943	78.805	1997
DC6	945-20	7472-16	06/10/2015	83.943	78.805	1997

EXPEDIENTE 8519 DE FECHA 27/10/2015



APC/NPG



ANGELA PRADO CONCHA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

