

## RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA



REGIÓN :

URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>107/15</b>
Fecha de Aprobación
<b>23/12/2015</b>
ROL S.I.I.
<b>1420-11</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° 5725/15 DE FECHA 24/07/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 275-D de fecha 13/10/2015

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS ALAMOS ML A1-7a  
localidad o loteo ESTANCIA LIRAY sector FUNDO LOS ALAMOS  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 5725/15 DE FECHA 24/07/15
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización por calle Los Nogales se encuentran EJECUTADOS  
Especificar: ejecutados/garantizados  
10/12- 03/13 - 06/13 - 07/12/12 - 08/04/13 - 08/05/13  
Mediante el siguiente documento ( especificar ) N° 07/12 -05/15 de fecha -26/10/12 -15/05/15

### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FIP RENTA TERRENOS 1	76.045.958-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AFISA SA / RODRIGO CELIS / FELIPE SOTOMAYOR	96.636.460-2
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ARCHIPLAN SA	78.524.720-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
IGNACIO HERNANDEZ / MATIAS BALLACEY	

### 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE **87075,49**

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A1-7a1	18007.87	N°	A1-7a5	23923.82	N°		
N°	A1-7a2	13221.59	N°			N°		
N°	A1-7a3	16040.66	N°			N°		
N°	A1-7a4	15881.55	N°			TOTAL		87075.49

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI       NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	74552.23	85.62%	5
PARQUES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA)	1642.26	1.89%	2
VIALIDAD (POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA)	10881.00	12.50%	4
SUPERFICIE TOTAL	87075.49	100.0%	11

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....  
 .....  
 .....

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 2,578,011,302	2%	\$ 51,560,226
REV INDEPENDIENTE				\$ 15,468,068
INGRESO SOLICITUD	G.J.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 36,092,158
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7749	FECHA:	29/10/2015

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL DE AVALUO 1420-11

SE REALIZA DESCUENTO DEL REVISOR INDEPENDIENTE (DANIELA BUSTOS F) 12.168.524-8 ROL 183-13 PRIMERA CATEGORIA

  
 APC/CAP/cap

  
  
**ANGELA PRADO CONCHA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS (S)