



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolucion
00095
Fecha
25/11/2015
ROL Matriz Sil.
01165-00083

VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 10747/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 1 _____ de Fecha 09/08/2013

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____
 N° _____, localidad o loteo LA RESERVA
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° _____
- 2.- Dejar constancia que su vigencia sera de 365 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11.O.G.U.C.
(180 días-1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones FUSION.
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGOS, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5.- Individualización de interesados:

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA	076617650-K
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRISTOBAL WESTENENK ORREGO	[REDACTED]

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista(cuando corresponda)	R.U.T.
URBE DISEÑO Y GESTION URBANA LTDA.	078462500-1
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
LUZ MARIA PEREZ MORENO	[REDACTED]

6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

Situación Anterior

LOTE EXISTENTE	Superficie(m2)
	108.183.70

Situación Actual (proyecto)

Lotes Resultantes		Superficie (m2)	Lotes Resultantes		Superficie (m2)
Nº	1	1,107.36	Nº	18	1,070.24
Nº	2	1,066.62	Nº	19	1,275.73
Nº	3	1,002.47	Nº	20	1,184.62
Nº	4	1,008.10	Nº	21	1,278.16
Nº	5	1,006.91	Nº	22	1,266.62
Nº	6	1,006.85	Nº	23	1,270.10
Nº	7	1,009.16	Nº	24	1,326.82
Nº	8	1,008.25	Nº	25	1,260.00
Nº	9	1,007.69	Nº	26	1,260.00
Nº	10	1,174.46	Nº	27	1,260.00
Nº	11	955.28	Nº	28	1,260.00
Nº	12	956.74	Nº	29	1,260.00
Nº	13	926.68	Nº	30	1,260.78
Nº	14	915.14	Nº	31	1,282.10
Nº	15	903.91	Nº	32	1,300.00
Nº	16	900.05	Nº	33	24,387.31
Nº	17	937.61	Nº	34	30,781.75
TOTAL					90,877.51

Porcentajes	Superficie (m2)	%	Cantidad
Predios Resultantes	90.877.51	84.00	34.
Areas Verdes (Cesión)	9.039.97	8.36	3.
Equipamiento (Cesión)	*****	*****	1.
Vialidad (Cesión)	8.266.29	7.64	1.
Reserva Propietario (*)	*****	*****	*****
SUPERFICIE TOTAL	108.183.77	100.0 %	39.

(*) Cuando corresponda

7.- CONSIGNACION DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DE TERRENO		\$ 43519	2%	870
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° *****	FECHA: 25/11/2015	(%)	*****
SALDO A PAGAR				870
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	25992	FECHA	24/11/2015

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

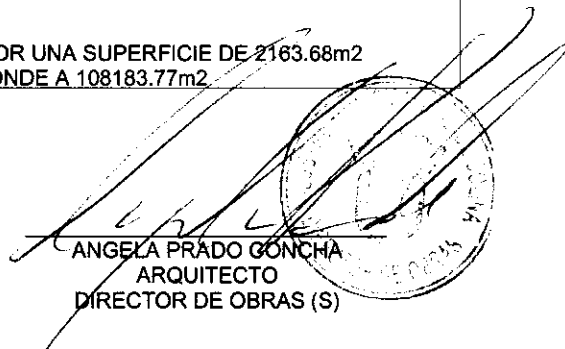
LOTES QUE SE DEBE FUSIONAR:

LOTE 283 CORRESPONDE EL ROL 1165-83
 LOTE 284 CORRESPONDE ROL 1165-84
 LOTE 285 CORRESPONDE ROL 1165-85
 VPA-6 CORRESPONDE ROL 1383-17
 VPA-7 CORRESPONDE ROL 1383-17
 VPA-8 CORRESPONDE 1383-17

TOTAL A PAGAR POR ANTEPROYECTO \$87.-

LA CESION DE EQUIPAMIENTO SE REALIZA EN OTRO LOTE DENOMINADO CEQ1 POR UNA SUPERFICIE DE 2163.68m2 EN PTO 6 DE ESTA APROBACION SE CORRIGE LA SUPERFICIE LA QUE CORRESPONDE A 108183.77m2

APC/CAP/mbo


 ANGELA PRADO GONCHA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)