



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolución
00096
Fecha
25/11/2015
ROL Matriz SII.
01383-00017

VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 10746/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 1 de Fecha 09/08/2013

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

para el predio ubicado en calle/avenida/camino PARQUE CENTRAL
 N° *****, localidad o loteo LA RESERVA
 sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° *****

2.- Dejar constancia que su vigencia sera de 365 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11.O.G.U.C.
(180 dias-1 año)

3.- Establecer que la aprobacion del permiso de loteo queda condicionada a la tramitacion previa o conjunta de las siguientes actuaciones *****
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGOS, OTRAS

4.- La presente resolucion se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5.- Individualización de interesados:

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA	076617650-K
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRISTOBAL WESTENENK ORREGO	[REDACTED]

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista(cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
LUZ MARIA PEREZ MORENO	[REDACTED]

6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

Situación Anterior

LOTE EXISTENTE	Superficie(m2)
	69,246.00

Situación Actual (proyecto)

Lotes Resultantes		Superficie (m2)	Lotes Resultantes		Superficie (m2)
Nº	1	24,094.06	Nº	3	33,220.41
Nº	2	8,855.46	TOTAL		66,169.93

Porcentajes	Superficie (m2)	%	Cantidad
Predios Resultantes	66,169.93	95.56	3.
Areas Verdes (Cesión)	*****	*****	1.
Equipamiento (Cesión)	*****	*****	1.
Vialidad (Cesión)	3,076.07	4.44	1.
Reserva Propietario (*)	*****	*****	*****
SUPERFICIE TOTAL	69,246.00	100.0 %	6.

(*) Cuando corresponda

7.- CONSIGNACION DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DE TERRENO		\$ 28472	2%	569
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° *****	FECHA: / /	(%)	*****
SALDO A PAGAR				569
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	25991	FECHA	24/11/2015

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

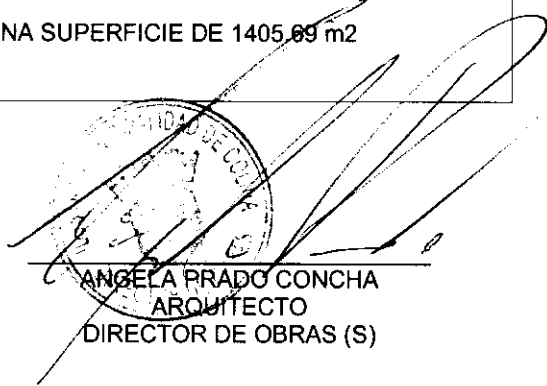
ROL: 1383-17

TOTAL CANCELADO POR CONCEPTO DE ANTEPROYECTO CORRESPONDE A \$57.-

LAS CESIONES DE AREA VERDE SE ENCUENTRAN RADICADAS EN EL PARQUE CENTRAL DE AVDA. PARQUE CENTRAL LOTE CAV 2a., POR UNA SUPERFICIE DE 4878.38 m2

LAS CESIONES DE EQUIPAMIENTO FUERON CECIDAS EN EL SECTOR CEQ9, POR UNA SUPERFICIE DE 1405.69 m2

APC/CAP/mbo



ANGELA PRADO CONCHA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)