



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano    Rural    Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
07/16
FECHA
18-02-2016
ROL S.I.I.
183-125

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **RSF-185/2016**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4157** de fecha **05-06-2015**.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **CALLE PRIVADA (LOS FRESNOS) 300-350**, localidad o loteo **FUNDO LA MONTAÑA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **RSF-185/2016**.
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO PONCE GUERRA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE PARRAGUEZ DARVICH	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

**SITUACIÓN ACTUAL PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
<b>TOTAL</b>					

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	--

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)
LOTE 2-E	4583.83 m <sup>2</sup>				
LOTE 2-F	4739.67 m <sup>2</sup>				
<b>TOTAL</b>					<b>9323.5</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
LOTE 2EF-1	9323,50 m <sup>2</sup>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA ( En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archívese los originales de (los) plano (s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN : AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	\$ 0
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.420
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 1.420
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	705	FECHA	04.02.2016

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOTE 2-E CALLE PRIVADA (LOS FRESNOS)N°300 ROL DE AVALÚO 183-125 Y LOTE 2-F CALLE PRIVADA (LOS FRESNOS)N°350 ROL DE AVALÚO 183-126

LA CESIÓN DE TERRENOS POR ENSANCHE FUE APROBADA POR RESOLUCIÓN N° 11/07 DE FECHA 16/04/07 DOM COLINA E INSCRITA EN EL C.B.R. N°44612 DE FECHA 04/07/2008

N-de giro municipal corresponde a 1632 de fecha 05/02/16

EXP N°8053 DE FECHA 14/10/15 Y N° SOLNET 201600788

AQL CAP

✓



Digitally signed by ALVARO FERNANDO QUIROGA LETTICH  
 Date: 2016.03.01 11:18:04 -0400  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM

Director de Obras Municipales (s)