



## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO

- LOTEO                       LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 URBANIZACIÓN         LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano    Rural    Extensión Urbana

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
50/16
FECHA
06/07/2016
ROL S.I.L.
1287-84

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°RMPL-847/2016.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6213 de fecha 06/08/2013.

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **EL ALBA III**, localidad o loteo **LA SIERRA DE CHICUREO** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **RMPL-847/2016**.

Todo en conformidad al nuevo Plano que se aprueba con la presente resolución

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA S2 SPA	76.294.836-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL SORUCO LLONA / CRISTIAN SANHUEZA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
GRUPO BOX ARQUITECTURA LTDA	76.206.439-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARISOL FUENZALIDA DE LA CERDA	

### 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOTEO	02/13	22/03/2013

### 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (M2)
74580.74	5926,44 m²

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**LOTES**

LOTES RESULTANTES	MZ	SUP. (M2)	LOTES RESULTANTES	MZ	SUP. (M2)	LOTES RESULTANTES	MZ	SUP. (M2)
21		353.53	28		372.22	35		212.87
22		295.85	29		273.62	36		352.80
23		295.11	30		262.87	37		208.72
24		311.23	31		274.24	38		340.92
25		274.21	32		339.39			
26		385.32	33		265.32			
27		277.77	34		331.47			

**TOTAL** 5427.46

**SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)**  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	51531,71 m <sup>2</sup>	68,38 %	194
AREAS VERDES (CESIÓN)	5307,40 m <sup>2</sup>	7,11 %	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD	17050,53 m <sup>2</sup>	23,81 %	
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	691,10 m <sup>2</sup>	0,7 %	2
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>74580,74 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	<b>198</b>

**URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:  
Resolución de Modificación de permiso N°370/16 de fecha 06/07/16

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

<b>AVÁLÚO FISCAL DEL TERRENO</b>	\$ 19.106.341	2%	\$ 382.127
<b>INGRESO SOLICITUD</b>		(-)	
<b>SALDO A PAGAR</b>			\$ 382.127
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	N°	3753	FECHA
			30.06.2016

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

El Presente Permiso Se Otorga De Conformidad A Lo Dispuesto En Artículo 116 Lguc En Cuanto A Que Las Facultades De La Dom Están Referidas A La Verificación Del Cumplimiento De Las Normas Urbanísticas.  
Todas Las Demás Disposiciones De La Lguc Y Oguc Tales Como Habitabilidad, Seguridad, Estabilidad Y Las Normas Técnicas Vigentes Son Responsabilidad Del Arquitecto Proyectista Y El Revisor Independiente Cuando Concurra.

Rol De Avalúo 1287-84

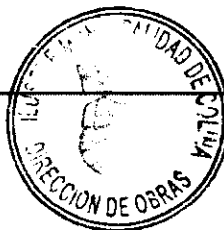
N° De Gim 16995 De Fecha 01/07/16

N° Expediente 201603691 De Fecha 01/06/16

APC/CAP



Digitally signed by ANGELA MARIA PRADO CONCHA  
Date: 2016.07.08 18:20:28 - 03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)