



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : COLINA**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana

<b>NÚMERO DE PERMISO</b>
40
<b>FECHA</b>
09/06/2016
<b>ROL S.I.I.</b>
1377-80

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°RSF-781/2016.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6113 de fecha 14/08/2014.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **PARQUE NORTE 13.585**, localidad o loteo **CHAMISERO** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **RSF-781/2016**.
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
INMOBILIARIA GASCH LTDA.	76.524.705-5
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
CLAUDIO GALLARDO	[REDACTED]

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
ANTONIO POLIDURA / HERNAN FOUERNIES / PABLO SARIC / NICOLAS FONES	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

**SITUACIÓN ACTUAL PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
<b>TOTAL</b>					

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSION:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)
A/ML8-A	423,22 m <sup>2</sup>				
B/ML8-A	364,62 m <sup>2</sup>				
C/ML8-A	370,70 m <sup>2</sup>				
D/ML8-A	363,97 m <sup>2</sup>				
E/ML8-A	338,93 m <sup>2</sup>				
<b>TOTAL</b>					<b>1861,44</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
AB-1	1861,44 m <sup>2</sup>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA ( En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archívese los originales de (los) plano (s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN : AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	\$ 0
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.448
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 1.448
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	15400	FECHA	08.06.2016

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

<p>1. ROLES Y C.I.P.:</p> <p>LOTE A/ML8-A, ROL 1377-80, C.I.P. N° 6113/2014.</p> <p>LOTE B/ML8-A, ROL 1377-81, C.I.P. N° 6113-A/2014.</p> <p>LOTE C/ML8-A, ROL 1377-8, C.I.P. N° 6113-B/2014.</p> <p>LOTE D/ML8-A, ROL 1377-83, C.I.P. N° 6113-C/2014.</p> <p>LOTE E/ML8-A, ROL 1377-84, C.I.P. N° 6113-D/2014.</p> <p>2. SOLICITUD N° 201603557.</p> <p>3. GIRO DE PAGO N° 15400 DE FECHA 09/06/2016</p>
---

APC/DPC *MP*



Digitally signed by ANGELO MARIÁ PRADO CONCHA  
 Date: 2016.06.14 17:34:05  
 03:00  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)