



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
18
FECHA
14/03/2016
ROL S.I.I.
169-124

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° RSF-84/2015.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 117 de fecha 11/11/2015.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN SIMULTÁNEA para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **CARRETERA GENERAL SAN MARTÍN NUEVA (M9N) SIN NUMERO**, localidad o loteo sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° RSF-84/2015.
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA EL CACIQUE LTDA.	78.412.150-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARÍA DEL PILAR FERNÁNDEZ LEÓN	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
TNG LTDA	76.125.790-0

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
	13196420,00 m ²

SITUACIÓN ACTUAL PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
E1	37322,78 m ²	E1	37322,78 m ²	E1	37322,78 m ²
E2	36456,29 m ²	E2	36456,29 m ²	E2	36456,29 m ²
E3	33514,22 m ²	E3	33514,22 m ²	E3	33514,22 m ²
E4	11228,70 m ²	E4	11228,70 m ²	E4	11228,70 m ²
				TOTAL	118521,99

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	--

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)
------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------	-----------------

TOTAL	131964.2
--------------	-----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
----------------	-----------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
---	--

5- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archívese los originales de (los) plano (s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN : AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 225.604.336	2%	\$ 4.512.087
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(H)	
SALDO A PAGAR				\$ 4.512.087
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1292	FECHA	04.03.2016

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ADJUNTO PROPIEDADES, SITUACIÓN ANTERIOR
 LOTE 4A ROL 169-124 /LOTE 5A ROL 169-124 /LOTE 6A ROL 169-124 /LOTE 1B ROL 169-115
 LOTE 2B ROL 169-116 /LOTE 3B ROL 169-117 /LOTE 4B ROL 169-118 /LOTE 5B ROL 169-119
 LOTE 6B ROL 169-120/LOTE 7B ROL 169-121 /LOTE 8B ROL 169-122 /LOTE 1 ROL 928-1
 LOTE 2 ROL 928-2 /LOTE 3 ROL 928-3 /LOTE 4 ROL 928-4 /LOTE 5 ROL 928-5 /LOTE 6 ROL 928-6
 LOTE 25 ROL 169- 43 /LOTE 1C ROL 169-107 /LOTE 2 C ROL 169-107 /LOTE 3C ROL 169-107
 LOTE 7C ROL 169-107 /LOTE 8C ROL 169-107 /LOTE 9C ROL 169-107 /LOTE 10C ROL 169-107
 LOTE A2 ROL 940-2 /LOTE A4 ROL 940-4.

 SOLICITUD 201500668



Digitally signed by ANGEL MARIA PARRA CONCHA
 Date: 2016.03.04 15:15:14
 04:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)