



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano  Rural  Extensión Urbana



NÚMERO DE PERMISO
91-2016
FECHA
24-11-2016
ROL S.I.I.
1500-41

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°RSF-1480/2016.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 438 Y 439 de fecha 31-12-2015.

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSION DE LOS LOTES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **CASA DE PIEDRA SIN NUMERO**, localidad o loteo **AYRES DE CHICUREO** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **RSF-1480/2016**.
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LAGUNA AYRES ORIENTE SPA	76.521.994-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALFONSO LARRAIN A. / PATRICK PHILIP DE ST. AUBIN CERVANTES	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
TNG LIMITADA	76.125.790-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	[REDACTED]

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
----------------	-----------------

##### SITUACIÓN ACTUAL PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
TOTAL					

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	---

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)
EQ-D1a	43202,61 m <sup>2</sup>				
EQ-P1a	4509,60 m <sup>2</sup>				
<b>TOTAL</b>					<b>47712,21</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
EQ-1	47712,21 m <sup>2</sup>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA ( En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archívese los originales de (los) plano (s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN : AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	\$ 0
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.479
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 1.479
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6337	FECHA	11.11.2016

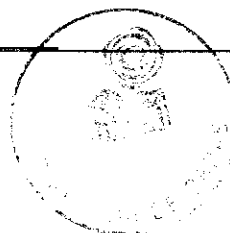
**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. ROLES:  
 LOTE EQ-D1a, ROL 1500-41, SUPERFICIE 47.712,21 m2.  
 LOTE EQ-P1a, ROL 1500-42, SUPERFICIE 4.509,60 m2.  
 2. EXPEDIENTE 201606888.

APC/ DPC



Digitally signed by ANGELA MARIÁ PRADO CONCHA  
 Date: 2016.11.24 15:10:46 - 03:00  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)

*[Faint signature or stamp]*