

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**



REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

| |
|------------------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 93-2016 |
| FECHA |
| 24-11-2016 |
| ROL S.I.I. |
| 1452-31 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-1618/2016**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-1618/2016**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **JOSE RABAT GORCHS 9100** , localidad o loteo **PIEDRA ROJA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-1618/2016**.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA | 76.455.482-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARLOS ALONSO KARLEZI / ESTEBAN CASTRO ANICH | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| _____ | _____ |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FEDERICO PRIETO SCHAEFFER | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES

CUELLO DE ACCESO AL CONDOMINIO LOS ROBLES

5.- OBRAS GARANTIZADAS

| PLANOS O PROYECTOS | PRESUPUESTADO POR | MONTO PRESUPUESTO |
|---|--|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación | FRANCISCO MORA FRITZ INGENIERO CIVIL SERVIU METROPOLITANO | 287,8 UF |
| <input type="checkbox"/> Áreas Verdes | | |
| <input type="checkbox"/> Alumbrado Público | | |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable | | |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas | | |
| <input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | |
| <input type="checkbox"/> Otras (Especificar): | | |
| PORCENTAJE DE RESGUARDO | 50% | MONTO |
| MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA | | 143,9 UF |
| | | 431,7 UF |

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA, N° 216111100, COMPANIA DE SEGUROS DE CRÉDITO CONTINENTAL S.A.

FECHA DE VENCIMIENTO: 12-04-2018

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:

NUEVO INSTRUMENTO:

FECHA DE VENCIMIENTO:

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. ROL MATRIZ 1452-31.
 2. EXPEDIENTE 201607485.
 3. LA PRESENTE APROBACIÓN ES OTORGADA PARA LA GARANTIZACIÓN DEL CUELLO DE ACCESO AL CONDOMINIO LOS ROBLES.
 4. MEDIANTE MEMO N° 530/2016 DE FECHA 21/11/2016, SE ENVIÓ A LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS LA PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA N° 216111100 DE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE CRÉDITO CONTINENTAL S.A.

APC/DPC



Digitally signed by ANGELA MARIÁ PRADO CONCHA
 Date: 2016.11.24 17:54:03 -03:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)