

**CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO
94-2016
FECHA
24-11-2016
ROL S.I.I.
1452-30

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-1619/2016**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-1619/2016**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **JOSE RABAT 9380** , localidad o loteo **PIEDRA ROJA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-1619/2016**.

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS MONTES SPA	76.282.780-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN COMINETTI ZARATE / MAURICIO GUASCH BRZOVIC	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
BL ARQUITECTOS LTDA.	76.336.600-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
KLAUS G BENKEL OPITZ / PABLO STUART LARRAIN MARSHALL	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES**

CUELLO DE ACCESO AL CONDOMINIO LOS MONTES
---

CUG-1619/2016

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FRANCISCO MORA FRITZ INGENIERO CIVIL SERVIU METROPOLITANO	410,74 UF
<input type="checkbox"/> Áreas Verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
<b>PORCENTAJE DE RESGUARDO</b>	<b>50%</b>	<b>MONTO</b>
<b>MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA</b>		<b>205,37</b>
		<b>616,11 UF</b>

**6.- GARANTÍA****6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

**INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA:** PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA, N° 21611101, COMPAÑÍA DE SEGUROS DE CREDITO CONTINENTAL S.A.

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 12-04-2018

**6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA**

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:

NUEVO INSTRUMENTO:

FECHA DE VENCIMIENTO:

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1. ROL MATRIZ 1452-30.
2. EXPEDIENTE 201607486.
3. LA PRESENTE APROBACIÓN ES OTORGADA PARA LA GARANTIZACIÓN DEL CUELLO DE ACCESO AL CONDOMINIO LOS MONTES.
4. MEDIANTE MEMO N° 531/2016 DE FECHA 21/11/2016, SE ENVIÓ A LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS LA PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA N° 216111101 DE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE CRÉDITO CONTINENTAL S.A.

APC/DPC



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2016.11.24 17:55:26 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM



Director de Obras Municipales (S)