



## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano    Rural    Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
43-2017
FECHA
03-08-2017
ROL S.I.I.
164-4

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-2989/2017**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-2989/2017**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **SANTA ELENA SIN NUMERO** , localidad o loteo **PARC. FUNDO SANTA ELENA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-2989/2017**.

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA AIVSE S.A.	76.248.652-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
Diego Croquevielle S. / Rodrigo Alarcon Jara	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Carlos Garcés Bisuertt	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificar)

### LOTES

Lote B4, B5, B6, B7, Resto C y Resto B.

**5.- OBRAS GARANTIZADA**

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación		7115,55
<input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes		500
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público		3273,84
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable		971,35
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		1346,65
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		1225,34
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

PORCENTAJE DE RESGUARDO	MONTO
<b>MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA</b>	
	14432,73 UF

**6.- GARANTÍA****6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

**INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA:** PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA, N° 216707441, COMPAÑIA DE SEGUROS CONTINENTAL S.A.

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 11-07-2017

**6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA**

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA: PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA N° 216707441

NUEVO INSTRUMENTO: PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA, N° 01-23-002900, COMPAÑIA DE SEGUROS ASEGURADORA

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 11-07-2018

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 365

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- N° Expediente: 201705545

2.- Corresponde a Tramo 4

3.- **Se autoriza la venta y enajenación de los lotes B4, B5, B6, B7, Resto C y Resto B.**

Correspondiente a la Avda. Totorilla desde eje perfil Avda. Santa Elena hasta el límite poniente de Avda. Totorilla proyectada, correspondiente a 336 ml.

4.- Se agrega en punto 6.2

Póliza de Garantía N° 01-23-002902 / 01-23-002903 / 01-23-002904 / 01-23-002905 / 01-23-002906

APC/MJA



Digitally signed by ANGELA MÀRIA PRADO CONCHA  
Date: 2017.08.03 13:55:32 - 04:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales