



CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 46-2017 |
| FECHA |
| 03-08-2017 |
| ROL S.I.I. |
| 164-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-2987/2017**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-2987/2017**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **SANTA ELENA SIN NUMERO** , localidad o loteo **PARC. FUNDO SANTA ELENA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-2987/2017**.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA AIVSE S.A. | 76.248.652-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| DIEGO CROQUEVIELLE S. / RODRIGO ALARCON JARA | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CARLOS GARCÉS BISUERTT | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificar)

LOTES

Lotes A4, A4b, A5, A5a y Resto F.

5.- OBRAS GARANTIZADA

| PLANOS O PROYECTOS | PRESUPUESTADO POR | MONTO PRESUPUESTO |
|--|-------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación | | 3811,9 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes | | 500,0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público | | 2112,13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable | | 564,79 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas | | 718,21 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | 789,89 |
| <input type="checkbox"/> Otras (Especificar): | | |

| PORCENTAJE DE RESGUARDO | MONTO |
|-----------------------------------|------------|
| MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA | |
| | 8496,92 UF |

6.- GARANTÍA**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA, N° 201607453, COMPAÑIA DE SEGUROS DE CREDITO CONTINENTAL S.A.

FECHA DE VENCIMIENTO: 11-07-2017

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA: PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA N° 201607453

NUEVO INSTRUMENTO: PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA, N° 01-23-002887, ASEGURADORA PORVENIR S.A.

FECHA DE VENCIMIENTO: 11-07-2018

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 365

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- N° Expediente: 201705543
- 2.- Corresponde al Tramo 2
- 3.- **Se autoriza la venta y enajenación de los lotes A4, A4b, A5, A5a y Resto F.**
Correspondiente a la Avda. Los Rulos, desde eje perfil Avda. Santa Elena hacia el oriente, correspondiente a 180 ml.
- 4.- Se agrega en el punto 6.2
Póliza de Garantía N° 01-23-002888 / 01-23-002889 / 01-23-002891 / 01-23-002892 / 01-23-002893

APC/MJA



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.08.03 16:29:00 -
04:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales