



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



| |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 51-2017 |
| FECHA |
| 18-08-2017 |
| ROL S.I.I. |
| 1203-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **RSF-2945/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **DE FECHA** .

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **FUNDO CHICUREO** , localidad o loteo sector **RURAL**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **RSF-2945/2017**.
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A | 96.844.470-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CRISTIAN COMINETTI ZARATE | |

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ESTUDIO URBANO | 76.193.334-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GONZALO VARGAS SERRANO | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|----------------|-----------------|
| LOTE EXISTENTE | SUPERFICIE (M2) |
|----------------|-----------------|

SITUACIÓN ACTUAL PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | |

| | |
|--|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
|--|---|

**4.2 .- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES EXISTENTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES EXISTENTES | SUPERFICIE (M2) |
|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| LOTE 861 | 11067,60 m ² | | | | |
| LOTE 862 | 11051,66 m ² | | | | |
| LOTE 980 | 11120,44 m ² | | | | |
| LOTE 981 | 10972,39 m ² | | | | |
| LOTE 982 | 12501,64 m ² | | | | |
| MC 22-B' | 12286,00 m ² | | | | |
| | | | | TOTAL | 68999,73 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| LOTE EXISTENTE | SUPERFICIE (M2) |
|----------------|-------------------------|
| LOTE AB | 68999,73 m ² |
| | |
| | |

| | |
|---|--|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|---|--|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archívese los originales de (los) plano (s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|-----------|-------|-------|------------|
| SUBDIVISIÓN : AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | 2% | \$ 0 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 1.527 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 1.527 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4863 | FECHA | 16.08.2017 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| |
|--------------------------|
| N° Expediente: 201705374 |
|--------------------------|

APC/DPC



Digitally signed by ANGELA MÀRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.08.18 17:45:19 - 03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales