



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE PERMISO
78-2017
FECHA
05-12-2017
ROL S.I.L.
1324-62

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **RSF-3395/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1998/2017** de fecha **25-08-2017**.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **CAMINO JUAN PABLO II SIN NUMERO**, localidad o loteo **PARCELACIÓN FUNDO CHICUREO CIUDAD** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **RSF-3395/2017**.
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A	96.844.470-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN COMINETTI ZARATE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ESTUDIO URBANO	76.193.334-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO VARGAS SERRANO	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

SITUACIÓN ACTUAL PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
TOTAL					

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	--

**4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)
B-1	148900,00 m²	753	8249,80 m²	771	7236,10 m²
14	4378,94 m²	754	6120,80 m²	772	5823,90 m²
70	12295,80 m²	755	5978,10 m²	773	6374,10 m²
124	8771,60 m²	756	5834,40 m²	774	6851,60 m²
733	6980,10 m²	757	5580,50 m²	AB	68999,73 m²
734	7225,40 m²	758	5295,80 m²		
735	8344,20 m²	759	6653,60 m²		
736	9227,50 m²	760	8385,60 m²		
737	9893,10 m²	761	6034,10 m²		
738	10420,40 m²	762	5546,60 m²		
743	8008,70 m²	763	6161,70 m²		
745	7440,60 m²	764	5115,30 m²		
748	6564,90 m²	765	5711,80 m²		
749	5856,60 m²	766	5475,00 m²		
750	5707,10 m²	767	6600,40 m²		
751	7251,40 m²	768	7117,40 m²		
752	8398,50 m²	769	9127,60 m²		

TOTAL	479938,77
--------------	-----------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
LOTE A-0	479938,77 m²

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
---	-----------------------------	--

- 5- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archívese los originales de (los) plano (s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN : AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		2%	\$ 0
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.539
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 1.539
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7848	FECHA
			28.11.2017

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. EXPEDIENTE 201707982.
 2. LOS ROLES DE LOS LOTES INVOLUCRADOS EN LA PRESENTE FUSIÓN SON: 1324-62; 1324-93; 1270-70; 1270-124; 1344-33; 1344-34; 1344-35; 1344-36; 1344-37; 1344-38; 1344-43; 1344-45; 1344-48; 1344-49; 1344-50; 1344-51; 1344-52; 1344-53; 1344-54; 1344-55; 1344-56; 1344-57; 1344-58; 1344-59; 1344-60;1344-61; 1344-62; 1344-63; 1344-64; 1344-65; 1344-68; 1344-69; 1344-71; 1344-72; 1344-73; 1344-74; 1324-22;1423-361; 1423-362; 1423-480; 1423-481; 1423-482.

APC/DPC



Digitally signed by ANGELA MARIÁ PRADO CONCHA
 Date: 2017.12.05 17:24:23 - 03:00
 Reason: Firma digital DOM
 Location: DOM

Director de Obras Municipales