



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE**

- LOTEO                       LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 URBANIZACIÓN        LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

- Urbano    Rural    Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
80-2017
FECHA
11-12-2017
ROL S.I.I.
1520-10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°**RLU-3221/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1004** de fecha **29-05-2017**.
- E) El Anteproyecto N° **35** vigente, de fecha **23-06-2017**. (si corresponde).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL N-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **REINA SUR B LT. 3 PC. O**, localidad o loteo **REINA SUR** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **RLU-3221/2017**.
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA CARRAN S.A	96.850.490-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	76.837.570-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
<b>TOTAL</b>					

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	22918,48 m <sup>2</sup>	56,82 %	207
AREAS VERDES (CESIÓN)	1438,57 m <sup>2</sup>	3,57 %	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2333,45 m <sup>2</sup>	5,78 %	
VIALIDAD	13645,87 m <sup>2</sup>	33,83 %	
SUPERFICIE TOTAL	40336,37 m <sup>2</sup>	100%	208
(*) CUANDO CORRESPONDA			

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	JERANO LLANOS ROJAS
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	JERANO LLANOS ROJAS
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	JERANO LLANOS ROJAS
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	JERANO LLANOS ROJAS
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	RODRIGO PAVEZ LEIVA
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	PATRICIA ORTEGA RODRIGUEZ
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar):	CRISTIAN RAMOS

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 194.063.413	2%	\$ 3.881.268
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA		(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	27.09.2017	(-)	
SALDO A PAGAR					\$ 3.881.268
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	7977		30.11.2017

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Donde indica Equipamiento (cesion) corresponde a Equipamiento PoR por 2.333,45m<sup>2</sup>
2. Asociado al Folio 201706943 Expediente de edificación

Folio 201706941

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2017.12.11 12:02:41 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales