



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEOS LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 URBANIZACIÓN LOTEOS DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

- Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
81-2017
FECHA
14-12-2017
ROL S.I.I.
1362-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°RLU-3297/2017.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1283 de fecha 17-08-2017.
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha . (si corresponde).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **REINA NORTE SIN NUMERO** , localidad o loteo **SAN ANTONIO DE COMAICO**, Lote **A1 del lote A**, manzana sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **RLU-3297/2017**.
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	61.812.000-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO ALEJANDRO ARAYA ANDAUR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
LOTE A1	40022,12 m ²

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
MZ A	6294,25 m ²				
MZ B	4184,54 m ²				
MZ C	988,17 m ²				
MZ D	4023,32 m ²				
MZ E	2250,80 m ²				
MZ F	3163,14 m ²				
TOTAL					20904,22

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	20904,22 m ²	52,23 %	82
AREAS VERDES (CESIÓN)	3199,62 m ²	7,99 %	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1331,69 m ²	3,33 %	2
VIALIDAD	14586,59 m ²	36,45 %	
SUPERFICIE TOTAL	40022,12 m ²	100%	89
(*) CUANDO CORRESPONDA			

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	JUAN PABLO MOLINA CURUTCHET
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	JUAN PABLO MOLINA CURUTCHET
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	JUAN PABLO MOLINA CURUTCHET
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	JUAN PABLO MOLINA CURUTCHET
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	MARIO GUERRA MATURANA
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	TIZIANA BRANDOLINI S.
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 474.253.672	2%	\$ 9.485.073
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA		(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	16.10.2017	(-)	
SALDO A PAGAR					\$ 4.647.686
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	8472		14.12.2017

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL DE AVALÚO 1362-11

ESTE LOTE CORRESPONDE AL LOTE A1 DEL LOTE A DE SAN ANTONIO DE COMAICO

EL EXPEDIENTE FUE SUSCRITO POR REVISOR INDEPENDIENTE DE PRIMERA CATEGORÍA SR. ELADIO PÉREZ FAINE RUT 6.192.435-3 ROL 186-13 CON SU INFORME N°31/17 DE FECHA 08/11/17

N° EXPEDIENTE 201707391 DE FECHA 30/10/17



Digitally signed by ANGELA M^ÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.12.14 16:11:11 - 03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

APC CAP

Director de Obras Municipales