

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTE O LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE RESOLUCIÓN
84-2017
FECHA
20-12-2017
ROL S.I.I.
1362-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 **RAL-3589/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1283** De fecha **17-08-2017**.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **ANTEPROYECTO DE LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SAN ANTONIO DE COMAICO S/N** , localidad o loteo **SAN ANTONIO DE COMAICO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° **RAL-3589/2017**.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	61.812.000-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ZENTENO LATORRE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
A2	83433,29 m ²

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
LOTES HAB	35355,66 m ²				
AREAS VERDES	11520,41 m ²				
EQUIPAMIENTO	4410,41 m ²				
VIALIDAD	32146,81 m ²				

TOTAL	83433,29
--------------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	35355,66 m ²	42,38 %	129
AREAS VERDES (CESIÓN)	11520,41 m ²	13,81 %	15
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	4410,41 m ²	5,29 %	5
VIALIDAD(CESIÓN)	32146,81 m ²	38,53 %	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	83433,29 m ²	100%	149

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 949.510.091	2%	\$ 18.990.202
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	14.12.2017	(-)	
SALDO A PAGAR					\$ 1.329.314
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	8692	FECHA	20.12.2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ROL DE AVALÚO 1362-12

ESTA RESOLUCIÓN CORRESPONDE AL ANTEPROYECTO DE LOTEO SOBRE EL LOTE A2 DEL LOTE A DE SAN ANTONIO DE COMAICO

GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° 29985 DE FECHA 20/12/17

N° EXPEDIENTE 201709106 DE FECHA 14/12/17

APC/CAP



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.12.20 14:54:32 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales