



CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
88-2017
FECHA
21-12-2017
ROL S.I.I.
164-520

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-3425/2017**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-3425/2017**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **REINA NORTE SIN NUMERO PARCELA 1** , localidad o loteo **REINA NORTE** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **UNA PARTE** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-3425/2017**.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES Y ASESORIAS H Y C SA	77.085.680-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO JOHNSON U. / GUSTAVO JOHNSON U.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA S.A	96.949.650-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IVAN OSVALDO GONZALEZ GALVEZ	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificar)

LOTES

LOTE RN3.-

5.- OBRAS GARANTIZADA

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	8595,017
<input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes	GUADALUPE BARROS	1516,59
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	INGENIERÍA, MANTENCIONES Y MONTAJES ELECTRICOS	2455,952
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	1401,00
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	2148,63
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

PORCENTAJE DE RESGUARDO	50%	MONTO	8058,031
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA			24175,22 UF

6.- GARANTÍA**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: BOLETA DE GARANTÍA, N° 358635-6, BANCO BANCO DE CHILE / EDWARDS-CITI

FECHA DE VENCIMIENTO: 29-11-2018

PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 364

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:

NUEVO INSTRUMENTO:

FECHA DE VENCIMIENTO:

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. EXPEDIENTE 201708184.

APC/DPC



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.12.21 09:14:55 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales