



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO
90-2017
FECHA
28-12-2017
ROL S.I.I.
164-520

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N° 3 N° **RDA-3271/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1185/2016** de fecha **11-07-2016**.

RESUELVO:

- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino **ACONCAGUA SIN NUMERO PARCELA 1**, localidad o loteo **REINA NORTE** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentra archivados en el expediente S.D.A. N° 2.2.4. N° 3 **RDA-3271/2017**.
- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran **GARANTIZADOS** Mediante el siguiente documento (especificar) N° **cug 85/2017** de fecha **21-12-2017**.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES Y ASESORIAS H Y C SA	77.085.680-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO JOHNSON U. / JUAN RAFAEL ARNAIZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA S.A	96.949.650-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
IVAN OSVALDO GONZALEZ GALVEZ	

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE	563700
------------------------------	--------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
RN1	14270500,00 m ²	EQ4	596000,00 m ²	AUP AREA VIALIDAD	5448600,00 m ²
RN2	6304200,00 m ²	EQ5	907400,00 m ²		
RN3	8539000,00 m ²	EQ6	1010200,00 m ²		
RN4	12936600,00 m ²	c1	354500,00 m ²		
EQ1	181900,00 m ²	c2	156600,00 m ²		
EQ2	751700,00 m ²	c3	321400,00 m ²		
EQ3	857900,00 m ²	AUP AREA VERDE	3733500,00 m ²		

TOTAL	56370000
-------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO
--	--------------------------	-------------------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE(m2)	%	CANTIDAD
LOTES	471879	837100%	13
AREAS VERDES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA)	37335	96700%	9
VIALIDAD (POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA)	54486	66200%	24
SUPERFICIE TOTAL		100 %	46

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y Obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

CUG N° 85/2017 DE FECHA
21/12/2017 CUG N° 86/2017 DE
FECHA 21/12/2017 CUG N° 87/2017
DE FECHA 21/12/2017 CUG N°
88/2017 DE FECHA 21/12/2017

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 497.767.816	2%	\$ 9.955.356
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 9.955.356
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	30148	FECHA	21-12-2017

NOTAS: (solo Para Situaciones Especiales De La Autorización)

1. EXPEDIENTE 201707204.
2. OTROS CIP: N° 1186/2016 DE FECHA 11/07/2016; N° 1187/2016 DE FECHA 11/07/2016; N° 1188/2016 DE FECHA 11/07/2016.
3. DEJA SIN EFECTO RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PUBLICA N° 120/2016 DE FECHA 30/12/2016.
4. EL PRESENTE EXPEDIENTE SE ASOCIA CON LOS CERTIFICADOS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS:
CUG N° 85/2017 DE FECHA 21/12/2017
CUG N° 86/2017 DE FECHA 21/12/2017
CUG N° 87/2017 DE FECHA 21/12/2017
CUG N° 88/2017 DE FECHA 21/12/2017
5. **MEDIANTE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN DE PERMITE ÚNICAMENTE LA ENAJENACIÓN DE LOS LOTES RN3, RN4, EQ5 Y EQ6.**

APC_DPC



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.12.28 12:13:27 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales