

**RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO**

LOTEO  LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural  Extensión Urbana



<b>NÚMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>91-2017</b>
<b>FECHA</b>
<b>29-12-2017</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>164-341</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 **RAL-3506/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1380** De fecha **04-07-2017**.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **ACONCAGUA LTE. RN3** , localidad o loteo **REINA NORTE** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° **RAL-3506/2017**.
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
CONSTRUCTORA PACAL S.A	84.439.900-6
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
JAVIER CASTRO BRAHM	

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS	50.069.230-8
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	<b>R.U.T.</b>
VICENTE GUMUCIO BARRIOS	

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)

<b>TOTAL</b>	
--------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	73036,44 m <sup>2</sup>	85,53 %	221
AREAS VERDES (CESIÓN)	4880,16 m <sup>2</sup>	5,72 %	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	5298,00 m <sup>2</sup>	6,2 %	1
VIALIDAD(CESIÓN)	2175,16 m <sup>2</sup>	2,55 %	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>85389,76 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	<b>228</b>

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				\$ 153.568.364	2%	\$ 3.071.367
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	28.11.2017	(-)		
SALDO A PAGAR						\$ 214.996
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	8732	FECHA	21.12.2017	

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Presente permiso considera 221 lotes con 1 local comercial y 220 viviendas
  - 2.- Se deja constancia que frente al inicio de la construcción deberá tener aprobado la DIA por el total de viviendas del predio denominado RN3
  - 3.- Para la recepción definitiva de las viviendas debe tener materializadas las medidas de mitigación establecidas en el EISTU por el total de viviendas propuestas en el predio
  - 4.- Asociado el Expediente de Anteproyecto de edificación Folio 201708642
- Folio 201708641

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA MARIÁ PRADO CONCHA  
 Date: 2017.12.29 12:51:08 - 03:00  
 Reason: Firma digital DOM  
 Location: DOM

Director de Obras Municipales