



CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
92-2017
FECHA
29-12-2017
ROL S.I.I.
164-769

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-3650/2017**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-3650/2017**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **LA CATANA SIN NUMERO PARCELA 31-A**, localidad o loteo **PROY. PARC. FUNDO SANTA FILOMENA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-3650/2017**.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES TERRACORP S.A	96.788.110-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO GIROZ ALLIENDE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS	50.069.230-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HERNAN BENJAMIN MARAMBIO VIAL	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certific

LOTES

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCION Y RECEPCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION FRENTE AL LOTE 31-A

5.- OBRAS GARANTIZADA

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación		2932
<input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes		220
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público		2158
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable		1284
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		101

PORCENTAJE DE RESGUARDO	30	MONTO	2009
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA			8704 UF

6.- GARANTÍA**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: BOLETA DE GARANTÍA, N° 0302407, BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES

FECHA DE VENCIMIENTO: 29-12-2017

PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 730

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:BOLETA DE GARANTÍA N° 0302407

NUEVO INSTRUMENTO: PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA, N° 01-56-189372, HDI SEGUROS

FECHA DE VENCIMIENTO: 30-06-2018

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 182

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Presente garantía asociada al Permiso de edificación N°824/15 de fecha 31/12/2015

Folio 201709365

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.12.29 13:42:43 -
03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales