



## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano    Rural    Extensión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO
93-2017
FECHA
29-12-2017
ROL S.I.I.
932-101

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-3117/2017**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-3117/2017**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **LOTE AREA VERDE SUBDIVISION LOTE A-2 S/N** , localidad o loteo **BORDE BLANCO EX FUNDO SAN LUIS** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-3117/2017**.

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
CIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A	99.012.000-5
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
NICOLAS FRAUMENI MARTINO	

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
RENTAS & DESARROLLO ACONCAGUA S.A	96.951.850-3
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
IRIS ANDREA REYGADAS ARIAS	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certific

### LOTES

VIALIDAD CALETERA SAN MARTIN LOTE AREA VERDE

**5.- OBRAS GARANTIZADA**

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	10380,51
<input checked="" type="checkbox"/> Áreas Verdes	CAROLINA MONTERO	35,48
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	DANIEL TAPIA	435,39
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	4742,05
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):	GAR LTDA.	345,09

PORCENTAJE DE RESGUARDO	50	MONTO	7969,25
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA			23907,77 UF

**6.- GARANTÍA****6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

**INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA:** BOLETA DE GARANTÍA, N° 008191-7, BANCO DE CHILE / EDWARDS-CITI

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 15-12-2020

**PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:** 1089

**6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA**

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:

NUEVO INSTRUMENTO:

**FECHA DE VENCIMIENTO:**

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Presente garantía asociada a Resolución de aprobación de subdivisión N°14/13 de fecha 30/01/2013

Folio 201706377

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2017.12.29 13:44:03 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales