



## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano    Rural    Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
3-2017
FECHA
11-01-2017
ROL S.I.I.
1022-208

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-1916/2017**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-1916/2017**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **GUAY GUAY 10701** , localidad o loteo **FUNDO EL MANZANO DE GUAY - GUAY** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-1916/2017**.

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA TERRALTA GUAY GUAY S.A	76.378.482-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE BELLA MARTIN / RUBEN DIAZ MUNIZAGA	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

### LOTES

LOTE 1B .-

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FRANCISCO MORA FRITZ (SERVIU METROPOLITANO)	4930,97
<input type="checkbox"/> Áreas Verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

PORCENTAJE DE RESGUARDO	50%	MONTO	2465,49
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA			7396,46 UF

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

**INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA:** , N° 0212420, BANCO BICE

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 04-01-2018

**PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:** 365

**6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA**

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:

NUEVO INSTRUMENTO:

**FECHA DE VENCIMIENTO:**

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. ROL MATRIZ 1022-208.
2. EXPEDIENTE 201700050.
3. LA PRESENTE APROBACIÓN ES OTORGADA PARA LA GARANTIZACIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN DE CAMINO GUAY GUAY DE ACUERDO AL PROYECTO SERVIU ADJUNTO.
4. MEDIANTE MEMO 03/2017 DE FECHA 04/01/2017, SE ENVIÓ A LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS LA BOLETA DE GARANTÍA NO ENDOSABLE N° 0212420 DE FECHA 04/01/2017 DE BANCO BICE.

APC/DPC



Digitally signed by ANGELA MÀRIA PRADO CONCHA  
Date: 2017.01.12 09:43:58 - 03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)