



## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano    Rural    Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
5-2017
FECHA
25-01-2017
ROL S.I.I.
169-23

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-1703/2016**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-1703/2016**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **AV. TRANSVERSAL COLINA S/N** , localidad o loteo **PARQUE BRISAS NORTE** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-1703/2016**.

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SANTA ROSA DE APOQUINDO S.A	79.687.620-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS RIVAS GARCIA-HUIDOBRO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
TOMAS ENRIQUE BUNSTER BETTELEY	[REDACTED]

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

### LOTES

3d-1 y 3d-2

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	SERGIO FARIAS S.	3865.88
<input type="checkbox"/> Áreas Verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	LEOPOLDO ABARCA M.	1415.50
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		677.32
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	G & S INGENIEROS LTDA.	
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		87.85

PORCENTAJE DE RESGUARDO	50%	MONTO	3023.27
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA			906982 UF

**6.- GARANTÍA****6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

**INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA:** BOLETA DE GARANTÍA, N° 0258731, BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 10-01-2018

**PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:** 364

**6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA**

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:

NUEVO INSTRUMENTO:

**FECHA DE VENCIMIENTO:**

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Garantización de las obras de urbanización de pavimentación, aguas servidas, electricidad y señáletica de loa calzada sur de Via Transversal Colina T12N

Folio 201607921

AQL/BSA



Digitally signed by ALVARO  
FERNANDO QUILODRAN  
LETTICH  
Date: 2017.01.25 15:28:34 -  
03:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)