



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 URBANIZACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

- Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
6-2017
FECHA
26-01-2017
ROL S.I.I.
1520-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°RLU-1606/2016.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 958 de fecha 13/06/2016.
- E) El Anteproyecto N° 60 vigente, de fecha 17/08/2016. (si corresponde).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **APROBACION DE LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **REINA SUR B 432 LOTE 2** , localidad o loteo **ARAUCARIA DE COLINA IV** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **RLU-1606/2016**.
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PENTA VIDA COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	96.812.960-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS CELIS MORGAN / ALEIX RADMILOVIC KAUTZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)

TOTAL	
-------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m ²	%	CANTIDAD
LOTES	23998,77 m ²	611 %	220
AREAS VERDES (CESIÓN)	3022,02 m ²	769 %	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD	12256,66 m ²	3121 %	
SUPERFICIE TOTAL	39277,45 m ²	100%	223
(*) CUANDO CORRESPONDA			

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	RAUL DE LA MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	RAUL DE LA MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	RAUL DE LA MAZA MAILLET
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	RODRIGO PAVEZ L.
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	PATRICIO ORTEGA R.
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar):	JUAN PABLO BRICEÑO

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION FOLIO 201607457

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				\$ 175.822.708	2%	\$ 3.516.454
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA		(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA	09.11.2016	(-)	
SALDO A PAGAR						\$ 3.516.454
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		190	FECHA	12.01.2017

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto acogido al DS N°19

Folio 201607455

AQL/BSA



Digitally signed by ALVARO FERNANDO QUILODRAN LETTICH
Date: 2017.01.26 18:24:53 - 03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)