



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 URBANIZACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

- Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
8-2017
FECHA
10-02-2017
ROL S.I.I.
169-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°**RLU-1157/2016**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1025** de fecha **04/12/2015**.
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha . (si corresponde).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **APROBACION DE LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. TRANSVERSAL COLINA SIN NUMERO** , localidad o loteo **PARCELACION SAN LUIS** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **RLU-1157/2016**.
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SANTA ROSA DE APOQUINDO S.A	79.687.620-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS RIVAS GARCIA-HUIDOBRO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
TOMAS ENRIQUE BUNSTER BETTELEY	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)

TOTAL	
--------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	8032,06 m ²	2502 %	
AREAS VERDES (CESIÓN)	14711,44 m ²	4583 %	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD	9358,80 m ²	2915 %	
SUPERFICIE TOTAL	32102,30 m ²	100%	
(*) CUANDO CORRESPONDA			

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	I.C.C. INGENIEROS CIVILES CONSULTORES LTDA.
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	I.C.C. INGENIEROS CIVILES CONSULTORES LTDA.
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	I.C.C. INGENIEROS CIVILES CONSULTORES LTDA.
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	I.C.C. INGENIEROS CIVILES CONSULTORES LTDA.
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	LEOPOLDO ABARCA MIRANDA
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar):	G&S INGENIEROS LTDA.

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 68.868.094	2%	\$ 1.033.021
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA		(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	03.08.2016	(-)	
SALDO A PAGAR					\$ 1.034.490
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	623		02.02.2017

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- eL requerimiento de cesion de equipamiento esta cumplido con las cesiones establecidas en el EIU del proyecto Parque Las Brisas

Folio 201605159

AQL/BSA



Digitally signed by ALVARO FERNANDO QUILODRAN LETTICH
Date: 2017.02.10 17:31:29 - 03:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales (S)