



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 URBANIZACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA



**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
COLINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

- Urbano Rural Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
36-2017
FECHA
17-07-2017
ROL S.I.I.
1091-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°**RLU-1956/2017**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1618** de fecha **29-09-2016**.
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha . (si corresponde).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **URBANIZACION** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SANTA FILOMENA LOTE 4 AL 10 PARCELA 2 B** , localidad o loteo **PROY. PARC. FUNDO SANTA FILOMENA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **RLU-1956/2017**.
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A	76.145.058-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EUGENIO LOPEZ MOURE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
IVAN OSVALDO GONZALEZ GALVEZ	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA S.A	96.949.650-K

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)

TOTAL	
--------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD			
SUPERFICIE TOTAL		100%	
(*) CUANDO CORRESPONDA			

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	SERGIO FARIAS S.
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	SERGIO FARIAS S.
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	ROBERTO GONZALEZ ACEVEDO
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	CATALINA PAROT GUARACHI
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar):	DIEGO EDWARDS (SEÑALETICA Y DEMARCAION)

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS N°63/16 DE FECHA 26/08/2016

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA		(-)
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	13.01.2017	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Presente resolución corresponde a la urbanización de la calzada sur de Av. Santa Filomena desde Carr. general San Martín hasta calle San Luis
2.- Proyecto de alcantarillado cuenta con punto de conexión por calle San Luis

Folio 201700243

APC/BSA



Digitally signed by ANGELA
MÁRIA PRADO CONCHA
Date: 2017.07.17 11:26:10 -
04:00
Reason: Firma digital DOM
Location: DOM

Director de Obras Municipales