



## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
COLINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano    Rural    Extensión Urbana



NÚMERO DE CERTIFICADO
38-2017
FECHA
19-07-2017
ROL S.I.I.
1403-8

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° **CUG-2800/2017**.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° **CUG-2800/2017**.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino **AV LOS RIOS 10.800** , localidad o loteo **PIEDRA ROJA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **LA TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° **CUG-2800/2017**.

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA HUMBOLDT SPA	76.437.918-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO BIASIA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA SOL GONZALEZ CALDERON	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificar)

### LOTES

**5.- OBRAS GARANTIZADA**

PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	SERVIU	2826250
<input type="checkbox"/> Áreas Verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	SERVIU	2826250
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

PORCENTAJE DE RESGUARDO	MONTO
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA	5652500 PESO

**6.- GARANTÍA****6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

**INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA:** , N° 159049-8, BANCO DE CHILE / EDWARDS-CITI

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 11-07-2017

**PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:** 547

**6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA**

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA: N° 159049-8

NUEVO INSTRUMENTO: BOLETA DE GARANTÍA, N° 159107-0, BANCO DE CHILE / EDWARDS-CITI

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 11-01-2019

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 561

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL DE AVALÚO 1403-8

ESTA URBANIZACIÓN GARANTIZADA REEMPLAZA A CUG N° 04/16 DE FECHA 29/01/16

LA PROPIEDAD CUENTA CON OTRA NUMERACIÓN POR AV. ALEMANIA QUE CORRESPONDE A 170.

N° EXPEDIENTE 201704634 DE FECHA 30/06/17

APC/CAP



Digitally signed by ANGELA  
MÁRIA PRADO CONCHA  
Date: 2017.07.19 17:17:34 -  
04:00  
Reason: Firma digital DOM  
Location: DOM

Director de Obras Municipales